

# WoonNieuws

INFOKRANT VOOR EN DOOR BEWONERS



fotobureau Hoge Noorden

## IN DIT NUMMER:

Voorwoord ..... 2

Kerststuk ..... 3



Lezersonderzoek ..... 4

Dr. Wumkeshûs ..... 5

Soestdijkflat ..... 6

Bilgaard ..... 6



De Bouwen ..... 7

It Boulân ..... 7

Veiligheidskrant ..... 9

Rookmelders ..... 11

Stook- en servicekosten ..... 11

Sneeuwruimen ..... 12

Lammert Damsma met VUT ..... 12

### Al 41 jaar aan het Hjouwerpaed



De heer en mevrouw Boonstra wonen al 41 jaar in hun huis aan het Hjouwerpaed in Ureterp. En ze wonen daar nog steeds met veel plezier. Twee jaar geleden is hun woning volledig gerenoveerd. Lees het interview op pagina 2.

### Nieuwjaarskaarten

Bij deze WoonNieuws ontvangt u een setje nieuwjaarskaarten. Het is een aardigheidje van WoonFriesland voor al onze huurders. Zie ook pagina 3.

### Meer mogelijkheden op nieuwe site

De website van WoonFriesland is vernieuwd en is sinds twee maanden online. Op de site kunnen woningzoekenden veel informatie vinden over het aanbod van huurwoningen: foto's, plattegronden en zelfs beschrijvingen van de buurt. Ook kunnen ze een zoekprofiel aanmaken. Lees verder op pagina 4.

### Kijken met oren en buik

Helma Verhof is al sinds haar geboorte blind. Voor haar allerminst een reden om stil te zitten. Integendeel, ze reisde veel door Afrika en

heeft vijf jaar in Rwanda gewoond en gewerkt. Nu is ze neergestreken in Sneek, in een huurappartement van WoonFriesland. Ze heeft een boek geschreven over haar avonturen en over blind zijn. Pagina 5.

### Verbouwing ciperswoningen

Aan de Keizersgracht in Leeuwarden, tegenover de voormalige gevangenis, staat een monumentaal pand. Ooit waren het ciperswoningen, nu zijn het huurappartementen van WoonFriesland. De woningen worden verbouwd en gemoderniseerd, maar oude stijlelementen blijven bewaard. En juist dat stelt bewoners Fokje Nijdam en Cees Beimers gerust. Pagina 6.

### Nieuwe start in Vrijburgh



"We waren meteen verliefd op dit huis." Anita en Karst Herder zijn de nieuwe bewoners van een van de nieuwe huurhuizen in Vrijburgh. De nieuwbouwwijk ligt helemaal aan de rand ten noorden van Drachten. Pagina 7.

### Tuindag Kruidenbuurt



Op een koude zaterdag in oktober werd er in de Kruidenbuurt hard gewerkt. Er was een Tuindag georganiseerd en de bewoners staken met elkaar de handen uit de mouwen. De Tuindag was de opmaat voor het project Werken aan Wijken dat bedoeld is om de leefbaarheid te behouden en te verbeteren. Lees het verslag op pagina 8.

### Zonnepanelen op 24 flats

In 24 flats van WoonFriesland wordt binnenkort energie opgewekt met zonnepanelen. WoonFriesland is de eerste woningcorporatie in Noord-Nederland die op zo'n grote schaal groene stroom opwekt. Het project is vooral bedoeld om ervaring op te doen. Pagina 9.

### Bewonersvereniging Griffioenpark



Het woongebouw aan het Griffioenpark in Wolvega kent een zeer actieve bewonersvereniging. Bijna alle bewoners zijn lid en ze doen veel samen: kerst-inn, klaverjasavond, jaarvergadering met buffet, het hele jaar door is er van alles te doen. Lees verder op pagina 10.

### Puzzelen!

Op verzoek van veel lezers van WoonNieuws is in dit nummer een puzzel opgenomen. Puzzel mee op pagina 10.

### Aanvraag WMO

Een traplift, een verhoogde wc of simpelweg een beugel aan de muur. Een aanpassing in huis kan een enorme verbetering zijn voor ouderen, chronisch zieken of mensen met een handicap. Voor een dergelijke aanpassing kunnen zij een beroep doen op de wet maatschappelijke ondersteuning (WMO). Hoe moet zo'n aanvraag ingediend worden? Pagina 11.

### Servicemonteur Bas Slager



Bas Slager is al 25 jaar servicemonteur bij WoonFriesland. Hij verhelpt storingen en klachten. "Het is leuk werk, ik ben altijd onder de mensen." Lees het interview op pagina 12.

# Interactie!

## Voorwoord

Misschien heeft u al een kijkje genomen op onze vernieuwde website [woonfriesland.nl](http://woonfriesland.nl). Sinds 13 oktober hebben we de site aangepast en dat hebben we gedaan mede op basis van de wensen van onze (toekomstige) huurders. Uit reacties van huurders en uit onderzoeken bleek dat sommige onderdelen wel wat eenvoudiger en gebruiksvriendelijker konden. En die opmerkingen hebben we ter harte genomen. Het zoeken van een woning is op de vernieuwde site een stuk makkelijker geworden. U kunt er een

profiel aanmaken met uw woonwensen. Als er een woning vrijkomt die aan uw voorwaarden voldoet, krijgt u automatisch een mailtje. We zijn nog niet klaar met het verbeteren van de site, de komende maanden gaan we ermeer verder. U leest er meer over op pagina 4.

Interactie met onze klanten doen we niet alleen via de site. Vorige maand werden er op onze vestigingen Klantarena's gehouden. Medewerkers van WoonFriesland praten met huurders over allerlei onderwerpen die met

wonen te maken hebben. Zo horen we wat huurders bezighoudt en hoe ze tegen onze organisatie aankijken. Wat gaat goed, wat kan beter? In deze WoonNieuws leest u ook over het lezersonderzoek dat we onlangs gehouden hebben. Honderden huurders hebben meegedaan met de enquête over de WoonNieuws en de uitkomsten zijn zeer bruikbaar. Het blijkt dat onze huurderskrant goed gelezen wordt en daar zijn we blij mee. We gaan aan de slag met alle tips en suggesties. Zie het artikel op pagina 4.

Interactie was er ook volop in de Kruidenbuurt in Heerenveen (pagina 8). Daar hebben we samen met bewoners, gemeente en andere betrokken organisaties een Tuindag georganiseerd. Het was de start van het project Werken aan Wijken zoals we dit ook al succesvol in andere wijken en buurten hebben gedaan. Huurders hebben op de Tuindag hard gewerkt en tussen de bedrijven door konden ze voor de camera vertellen wat ze van hun buurt vinden. Binnenkort wordt de film vertoond op een bewonersavond en de ervaring leert

dat zo'n avond heel inspirerend is. Buurtbewoners bespreken met elkaar hoe hun wijk leefbaar blijft en hoe ze eventuele knelpunten kunnen oplossen. WoonFriesland draagt daar graag aan bij met de bewoners in de hoofdrol en in samenwerking met andere belanghouders: Samen werken aan beter wonen.

Sigrid Hoekstra  
Directeur Wonen



Twee jaar geleden werd de woning van de heer en mevrouw Boonstra volledig gerenoveerd. Ze kregen onder andere een nieuwe keuken.

## We hopen hier nog een tijdje te kunnen wonen

Echtpaar Boonstra woont al 41 jaar in dezelfde huurwoning

Hij woonde in Wijnjewoude, zij kwam uit Boornbergum. Toen ze gingen trouwen, zochten ze een woning precies tussen beide dorpen in. En dus kwam het echtpaar Boonstra 41 jaar geleden terecht aan het Hjouwerpaed in Ureterp. En daar wonen ze nog steeds met veel plezier.

"Het was een nieuwbouwwoning", vertelt mevrouw Boonstra (66) over de begintijd aan het Hjouwerpaed. "We betaalden toen 135 gulden per maand aan huur. Er woonden veel jonge stellen in de straat met kleine kinderen. We kenden elkaar allemaal, de kinderen speelden samen op straat. Sommige mensen wonen er nog steeds, net als wij, we hebben nog altijd contact."

De kinderen zijn inmiddels het huis uit, maar wonen wel in de buurt. Het echtpaar is tien kleinkinderen rijk en vaak ondernemen de heer en mevrouw Boonstra iets met kinderen en kleinkinderen. Even oppassen of samen ergens naar toe. "We zijn laatst naar het museum in Gorredijk geweest en naar Bad Nieuweschans. We vervelen ons nooit."

Boonstra (70) is acht jaar geleden gestopt met werken. Hij was chauffeur voor een zoetwarenbedrijf en reed door heel Noord-Nederland om winkels te voorzien van snoep. "Ik heb aardig wat kilometers gemaakt." Chauffeurs doet hij nog steeds, maar nu als vrijwilliger op een taxi-busje voor ZuidOostZorg De Lijte en op de Plusbus, busvervoer voor 60-plussers in de gemeente Opsterland.

### Renovatie

Twee jaar geleden is de woning van de heer en mevrouw Boonstra helemaal gerenoveerd. Er is een nieuwe keuken geplaatst, een nieuwe badkamer, de voor- en achtergevel zijn vernieuwd, de woonkamer heeft tuindeuren gekregen. En het hele huis is geïsoleerd. "Dat scheelt behoorlijk", aldus mevrouw Boonstra. "Het is nu altijd warm en behaaglijk in huis. We verbruiken een stuk minder gas."

Hoewel de renovatie ingrijpend was, bleef het echtpaar tijdens de verbouwing gewoon in huis wonen. Boonstra: "We hebben twee maanden lang in de troep geleefd. Dat was soms wel even moeilijk. Je hebt helemaal geen privacy meer. Op een dag liepen er wel veertien werkmannen door het huis. Gelukkig was een

## Service pagina

## Een vrolijk kerststuk

Maak dit jaar eens geen traditioneel kerststukje met oase en een kaars, maar maak een prachtig kerststuk met amaryllisbollen. Het mag natuurlijk wel glimmen en glinsteren. Bloemist Gerben Reitsma uit Leeuwarden legt uit hoe u zo'n vrolijk kerststuk maakt.



Kies voor dit kerststuk een mooie brede schaal. Ik gebruik graag een raku schaal. Die is gebakken in een grondoven met hete kolen. Het glazuur is door de hitte gebarsten

en dat geeft een mooi effect. In de schaal legt u een beetje mos. Niet teveel, de schaal doet ook mee en moet wel zichtbaar blijven. Op het mos legt u enkele amaryllisbollen.

Deze bollen worden vaak gebruikt met Kerst. Uit een bol komen twee of drie bloemstelen, bij grote bollen wel vier of vijf, en uit elke steel groeien uiteindelijk wel vier bloemen. Leg de bollen een beetje scheef, zodat de steel recht omhoog kan klimmen. Steek door de bollen een houten stokje zodat ze aan elkaar vastzitten. Zo voorkomt u dat de bollen gaan kantelen door het gewicht van de steel en de bloem. Zelf neem ik hiervoor tonkin-stokjes.

Tussen de bollen prikt u een beetje glimmende kerstversiering, dat kan in rood, goud of zilver. Ook een beetje groen doet het goed, neem een bremsoort. Bosbes en een den-nappel maken het helemaal af. Niet teveel van alles, hou het rustig en schik alles mooi gelijkmatig. Iedere week moet u de bollen even besproeien zodat ze niet uitdrogen. Geen plens water geven, want dan gaan ze schimmelen. Over een paar weken komen de bollen uit en heeft u een prachtig kerststuk met bloeiende



amaryllisbollen. U kunt ook bollen kopen die al een beetje uitgelopen zijn, dan bloeien ze wat eerder. Vrolijk kerstfeest toegewenst!

Gerben Reitsma  
bloemist

## Veelgestelde vragen

Iedere dag komen bij WoonFriesland tientallen vragen binnen. Soms gaat het over een vergunning voor een verbouwing en soms gaat het over een klacht. In deze nieuwe rubriek staan enkele vragen van de afgelopen maanden, inclusief de antwoorden.

### Om mijn woonkamer te vergroten, wil ik een muur doorbreken. Mag dat?

Nee, dat mag niet zonder meer. U moet eerst contact opnemen met uw klantadviseur en uw plannen voorleggen. Het doorbreken van een muur is een verandering aan het casco van het huis. Voor een dergelijke ingrijpende verbouwing heeft u schriftelijk toestemming nodig van WoonFriesland. Als WoonFriesland het plan heeft goedgekeurd, kunt u de verbouwing uitvoeren of laten uitvoeren. Een voorwaarde is dat de verhuurbaarheid van de woning niet wordt aangetast. Ook kan aan de toestemming de voorwaarde worden verbonden dat de verandering moet worden gemaakt. Tot slot moet iedere verbouwing voldoen aan de regels van bouwen, veiligheid, milieu en welstand.

Als u een meningsverschil heeft met een medewerker van WoonFriesland, meldt u dit eerst schriftelijk bij de regiomanager. De regiomanager moet binnen twee weken schriftelijk reageren. Als uit deze brief blijkt dat het conflict niet op te lossen is, kunt u een klacht indienen bij de Klachtencommissie. Ook dat doet u schriftelijk. Stuur een kopie van de brief van de regiomanager mee. De Klachtencommissie bestaat uit drie advocaten en is onafhankelijk. Hoe uw klacht behandeld wordt, leest u in het reglement. Dat vindt u op de site van WoonFriesland, u kunt het ook opvragen bij de vestigingen.

Uw ontving. U vindt het formulier ook op de site. Verder vermeldt u uw toekomstige adres en (eventueel) uw nieuwe telefoonnummer en bank- of gironummer.

Uw opzegtermijn is minimaal één maand. U kunt de huur iedere dag opzeggen, de einddatum hoeft niet per se de laatste dag van een maand te zijn. Zodra wij uw huuropzegging hebben ontvangen, stuurt WoonFriesland u een bevestiging. In deze brief wordt aangekondigd wanneer uw klantadviseur langskomt voor een zogenaamde vooropname van de woning. U hoort dan hoe u de woning moet achterlaten.

### Ik wil mijn huur opzeggen. Hoe doe ik dat?

U dient de huur altijd schriftelijk op te zeggen. U kunt daarvoor gebruik maken van het opzegformulier. WoonFriesland met meerdere medehuurders in de woning, dan moeten ook deze het opzegformulier ondertekenen. Dit formulier zit in de documentatiemap die u kreeg toen u de sleutel van het

Per 1 januari ga ik verhuizen naar een andere woning. Kan ik de vloerbedekking in mijn oude huis overdoen aan de nieuwe bewoners?

Ja, dat kan. WoonFriesland neemt deze zaken niet over, dus geen tapijt, zonweringen of gordijnrails. Maar u kunt deze wel laten overnemen door de volgende huurder. WoonFriesland bemiddelt hierin overigens niet. Zeg dus ruim van tevoren de huur op (dat kan maximaal drie maanden van tevoren), dan is de kans groot dat u met de nieuwe huurders iets kunt afspreken.



Voor alle huurderszaken heeft WoonFriesland diverse brochures gemaakt. Deze vindt u in de vestigingen en op [www.woonfriesland.nl](http://www.woonfriesland.nl) onder Publicaties. Meer informatie vindt u ook in de algemene voorwaarden die onderdeel zijn van uw huurovereenkomst.



## Cadeautje van WoonFriesland: nieuwjaarskaarten

Bij deze WoonNieuws ontvangt u een setje nieuwjaarskaarten. Het is een aardigheidje van WoonFriesland voor al onze huurders. Houdt u er rekening mee dat onze openingstijden rond de feestdagen

gewijzigd worden? De exacte openingstijden vindt u op [www.woonfriesland.nl](http://www.woonfriesland.nl). We wensen u fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar met veel woonplezier!

Ik heb een meningsverschil met mijn klantadviseur over het onderhoud van de huurwoning. We kunnen het niet eens worden. Kan ik naar de Klachtencommissie stappen?



Meer mogelijkheden voor woningzoekenden

## Nieuwe site biedt meer informatie

De vernieuwde site van WoonFriesland is sinds twee maanden online. Nu al blijkt dat woningzoekenden veel gebruik maken van de extra mogelijkheden die de website biedt. Communicatiemanager Rob Vogel en webmaster Jolanda Nienhuis zitten in de projectgroep die de afgelopen maanden veel werk ‘achter de schermen’ heeft verzet.

WoonFriesland.nl is vernieuwd. Wie de site bezoekt, ziet meteen een duidelijke dieldeling: Ik zoek een woning, Ik huur bij WoonFriesland en Over WoonFriesland. “Deze dieldeling zorgt ervoor dat bezoekers direct naar het deel van de site gaan dat voor hem of haar de gewenste informatie bevat. Op de oude site liep dat door elkaar, dat kon verwarrend zijn”, vertelt webmaster Jolanda Nienhuis.

Het gedeelte voor woningzoekenden is sterk veranderd. Nieuw is de mogelijkheid om een zoekprofiel aan te maken. Nienhuis: “Daarop kun je bijvoorbeeld aangeven wat voor type huis je zoekt, met hoeveel slaapkamers en in welke regio het moet

staan. Als er een huis wordt aangeboden dat aan je eisen voldoet, krijg je via de e-mail automatisch een tipbericht.” Het profiel kunnen de woningzoekenden zelf beheren. Adreswijzigingen en verandering van telefoonnummer kunnen zij zelf invoeren. Nienhuis: “Eerder moesten mensen dat doorgeven aan WoonFriesland, nu kunnen ze het zelf regelen. Ze kunnen ook aangeven of ze wel of geen tipberichten willen ontvangen.”

### Reageren op een woning

De vernieuwde site biedt veel informatie over de aangeboden woningen. Er zijn foto's en plattegronden van vrijwel alle woningen zodat een

woningzoekende beter kan beoordelen of het huis voldoet aan zijn of haar wensen. Ook zijn er links naar Google Maps en Google Streetview zodat de woningzoekende een goede indruk krijgt van de omgeving. Een belangrijke verandering is de

### Aanbodkrant

Wie geen internet heeft, kan zich abonneren op de woningaanbodkrant met grote foto's en veel informatie. Deze krant wordt wekelijks per post toegezonden. WoonFriesland is gestopt met de wekelijkse aanbodadvertentie in de Leeuwarder Courant.

## Huurders geven WoonNieuws een ruime voldoende tot goed

Maar ook kritische noten

Bij de vorige WoonNieuws was een enquête gevoegd waarop lezers konden aangeven wat ze van het huurdersblad vinden. Ruim vijfhonderd mensen vulden de vragenlijst in en gaven allerlei tips en suggesties voor verbetering. Het grootste deel van de respondenten waardeert de WoonNieuws met een 7 tot 8.

Welk rapportcijfer geeft u WoonNieuws? was een van de vragen van het lezersonderzoek. Zo'n 30 procent geeft een 7 en circa 40 procent geeft een 8. Meer dan 10 procent geeft zelfs hoger dan een 8. Dat betekent dat ruim 80 procent van de respondenten de WoonNieuws een ruime

voldoende of hoger geeft. Gevraagd naar de onderwerpen die de lezer graag in WoonNieuws behandeld ziet, blijkt dat driekwart van de respondenten graag geïnformeerd wil worden over huurderszaken zoals huurverhoging, reparaties en onderhoud. Bijna 60 procent wenst ook

informatie over nieuwbouw en renovatieprojecten. WoonNieuws schrijft al regelmatig over deze onderwerpen maar zal er in de toekomst nog meer aandacht aan besteden. Bij de enquête konden huurders suggesties voor verbetering doen en konden ze aangeven wat ze misten.

extra informatie bij het reageren op een woning. Wie belangstelling heeft voor een huis, kan meteen zien hoeveel andere belangstellenden al een reactie hebben uitgebracht. Nienhuis: “Stel dat je net bent ingeschreven als woningzoekende en je ziet dat er op een woning al meer dan vijftig mensen gereageerd hebben, dan kun je een aardige inschatting van je kans maken.”

Met al deze vernieuwingen speelt WoonFriesland in op de wensen van woningzoekenden, stelt communicatiemanager Rob Vogel. “Veel woningzoekenden die afgevalen zijn bij het toewijzen van een woning, willen graag weten op welke plaats ze geïndigd zijn. Voorheen was het zo

Behalve lovende woorden als “niets aan veranderen” zaten daar ook kritische noten tussen. Sommigen vinden dat de WoonNieuws teveel positief nieuws brengt en dat er ook aandacht moet zijn voor gevallen waarin het niet goed is gegaan. Ze willen weten hoe een klacht behandeld wordt. Het oplossen van burenruzies en overlast is ook een thema dat vaker werd genoemd door respondenten. WoonNieuws heeft in de drie jaren dat het blad in deze vorm verschijnt, maar zal er in de toekomst nog meer aandacht aan besteden. Bij de enquête konden huurders suggesties voor verbetering doen en konden ze aangeven wat ze misten.

### Drie zoekmethoden

Wie een woning zoekt bij WoonFriesland, kan dat op drie manieren doen.

Wekelijks reageren op aangeboden woningen (het aanbodmodel).

Een optie nemen op een bepaald type woning en wachten tot je aan de beurt bent ( het optiemodel).

Spoezoeken, voor wie per direct een woning nodig heeft, bijvoorbeeld vanwege een nieuwe baan of een scheiding (direct te huur). Deze drie zoekmanieren zijn op de site duidelijk aangegeven. Overigens mogen woningzoekenden alle drie zoekmethoden naast elkaar gebruiken.

Kijk op woonfriesland.nl

dat mensen daarvoor moesten bellen met WoonFriesland”, aldus Vogel, “maar nu kunnen ze direct op de site zien hoeveel mensen er nog voor hen zaten.”

Een bijkomend voordeel is dat WoonFriesland een stuk minder telefoontjes hoeft te beantwoorden. Dat waren er vele tientallen per week en dat is sterk gedaald. Dit voordeel geldt ook voor het aanvragen van een nieuw wachtwoord. Vogel: “Wie z'n wachtwoord vergeten was, moest bellen voor een nieuwe. Nu kan dat via de button *Wachtwoord vergeten*.

Via de mail wordt automatisch een nieuw wachtwoord toegezonden.”

### Zoekhistorie

De zoekhistorie van een woningzoekende blijft bewaard. Vogel: “Je kunt op je profielpagina altijd zien op welke huizen je gereageerd hebt en welke reacties je weer hebt ingetrokken. De hele zoekgeschiedenis blijft inzichtelijk, je kunt alles terugvinden.”

De site is nog niet klaar. De projectgroep werkt aan verdere verbeteringen. Op termijn komt er een persoonlijke pagina voor iedere huurder. Op de site is veel informatie te vinden, waaronder alle brochures van WoonFriesland.

gesties zijn vijftig bioscoopbonnen verloot. De winnaars hebben ze inmiddels per post ontvangen. De leesbaarheid van de artikelen krijgt van de respondenten een ruime voldoende tot goed. En behalve huurdersonderwerpen willen veel lezers ook graag wat andersoortige artikelen, zoals een interview met een medewerker van WoonFriesland of een kennismaking met een servicemonteur die bij de mensen thuis reparaties verricht. Daaraan hebben we meteen gehoor gegeven. In dit nummer staat op pagina 12 een interview met servicemonteur Bas Slager. Tot slot geven veel mensen aan dat ze een puzzel missen. En in dat gemis is met ingang van dit nummer voorzien. Puzzel mee op pagina 10.

## Koudum en Wadden



WoonFriesland heeft zes bezoekadressen verspreid over de provincie. Op Schiermonnikoog hebben we nog een servicepunt. Op deze pagina leest u het nieuws uit het zuidwesten van Friesland en de Friese Wadden. Tot dit gebied behoren de volgende gemeenten:

- Bolsward
- Sneek
- Wymbritseradiel
- Gaasterlân-Sleat
- Nijefurd
- Wûnseradiel

En de Waddeneilanden

- Vlieland
- Terschelling
- Ameland
- Schiermonnikoog

Hebt u vragen of opmerkingen, dan kunt u terecht op de vestiging in Koudum. U kunt langskomen, bellen of schrijven. Voor reparaties of storings belt u gratis met 0800 - 88 88 444. Meer informatie vindt u ook op onze site [woonfriesland.nl](http://woonfriesland.nl).

WoonFriesland  
Dammenseweg 16  
Koudum  
Tel. (0514) 58 88 50  
Postadres:  
Postbus 348  
8440 AH Heerenveen

## Ik kijk met oren en buik

Al sinds haar geboorte is Helma Verhof (58) blind. Allerminst een reden om stil te zitten, vindt ze. In haar leven heeft ze veel gewerkt, gereisd en dingen gedaan die mensen met twee goede ogen nog niet zouden doen. Ze schreef een bundel met korte verhalen over haar leven.

“Blind zijn is geen handicap.” Helma Verhof gooit er meteen maar een stevige stelling uit. “Voor mij is het heel gewoon, ik ben altijd blind geweest en dus is het geen handicap en al helemaal geen afwijking.” Ze loopt met ferme passen naar de keuken om koffie te halen. Geen twijfel over de route, een luie draaistoel staat in het pad maar wordt soepel ontweken. “Ik kijk met oren en buik”, legt ze uit. “Als ik in een kamer zit, hoor ik hoe groot de ruimte is. Net als een vlemuis gebruik ik de weerkaatsing van het geluid. En ik voel waar ik ben. Als ik wandel voel ik de afstand met m'n buik. Ik voel waar de bomen staan.” Voor wandeltochten maakt Verhof gebruik van de stok en van haar trouwe helphond Habibi. “Dat is Arabisch voor liefde”, legt ze uit. De hond maakt haar naam meteen waar, komt er gezellig bij zitten en legt de kop op schoot.

### Zeilen

Verhof schreef onder pseudoniem Willemeine Bol het boek LosBol. “Mensen vragen steeds aan mij hoe het is om blind te zijn. Ik dacht, ik schrijf een boek, dan kan iedereen

het lezen. Het pseudoniem is ontstaan omdat iedereen mij Bol noemt. Mijn moeder noemde mij al tuttebol, mijn vriend noemde mij schattebol, voor vrienden ben ik Bol.” In de verhalen vertelt ze over de vele avonturen die ze beleefd heeft. Als kind groeide ze op bij de nonnen in een internaat vlakbij Nijmegen. Vervolgens ging ze werken in de verpleging, ze haalde haar Z-diploma en werkte met gehandicapte kinderen. Later vertrok ze met haar toenmalige vriend naar Rwanda waar ze vijf jaar woonde en werkte. Ze maakte vele reizen door Afrika, soms zelfs alleen. “Dat kwam door omstandigheden, het was misschien niet verstandig”, grinnikt ze, “maar ik ben weer veilig thuisgekomen.”

Terug in Nederland leerde ze een nieuwe vriend kennen en ze zwierven met een zeilboot door het hele land, tot ze in Woudsend belandden. Daar kochten ze een huis. “Een huisje met luiken en een poes in het raam”, schrijft ze in haar boek. Haar vriend overleed en “dat had hij niet moeten doen”. Ze verkocht het huis en huurt nu een woning van WoonFriesland aan 't Kleinzand in Sneek, “Prima



“Blind zijn is geen handicap”, zegt Helma Verhof.

plek, alle winkels zitten vlakbij.” Ze laat in haar werkkamer zien hoe ze het boek geschreven heeft. De computer kent een spraakfunctie die hardop alle teksten laat horen. Zo ‘leest’ ze terug wat ze geschreven heeft. Aan de computer zit ook nog een apparaat dat de tekst op het beeldscherm omzet in braille. Razendsnel vliegen haar vingers

over de brailletekens. De verhalen zijn vrolijk, soms verdrietig en altijd avontuurlijk. In het laatste verhaal beschrijft ze hoe ze alleen in de auto stapt en de snelweg oprijdt. Dood- eng!

LosBol van Willemeine Bol is verschenen bij Trivium Uitgeverij en is verkrijgbaar bij iedere boekhandel.

## Een luxe droom komt uit Dr. Wumkeshûs breidt uit

Locatiemanager Pieter Groenhof durfde er eigenlijk alleen maar van te dromen, maar het is toch gelukt: de eet- en recreatiezaal van zorgcentrum Dr. Wumkeshûs in Sneek wordt een stuk groter. “Het was een luxe droom.”

“Qua normering was de zaal groot genoeg”, vertelt Groenhof. “In de zorg zijn vaste normen voor de hoeveelheid vierkante meters op het aantal bewoners. In Wumkeshûs wonen 95 mensen en de zaal was

in overeenstemming met de norm.” Toch wilde het zorgcentrum, dat onderdeel is van zorgorganisatie Tellens, uitbreiden. Groenhof: “De zaal wordt gebruikt voor de maaltijden, dan fungeert het als restaurant.

Maar er worden ook veel activiteiten gehouden. Koffiedrinken, bingo, de brei- en naaldwerfclub, op zondag houden we kerkdiensten, er gebeurt van alles. En steeds moesten we de zaal weer ombouwen voor de maal

tijden. Veel te lastig. Dus droomden we van een grotere zaal en dat plan legden we voor aan onze verhuurder, WoonFriesland.”

### Binnentuin bebouwen

“Het leuke was dat het Wumkeshûs zelf al een tekening had gemaakt”, vertelt Bart Abbes van WoonFriesland, “maar we zagen meteen hoe bescheiden het plan was. De tafels waren ingetekend op de plattegrond en het paste allemaal maar net. Wij stelden voor om het meteen goed aan te pakken en de zaal flink te vergroten. Dat kon door een deel van de binnentuin op te offeren en die te bebouwen.” Groenhof: “De binnentuin wordt eigenlijk niet gebruikt. Er staan wel bankjes, maar onze bewoners zitten liever bij de ingang van het gebouw. Daar zien ze de komende en gaande mensen.”

De verbouwing is bijna klaar, de zaal is met een derde van de oppervlakte vergroot. “Het lastigste komt nog”, aldus Groenhof. “Als de zaal ingericht wordt en de vloer gelegd wordt, gaat het twee weken dicht. Dat betekent dat het activiteitenprogramma wordt aangepast en dat doen we elders in het gebouw. En er zal op de kamers gegeten moeten worden. Voor de bewoners is dat even vervelend en ongezellig. Maar daarna hebben we een prachtige zaal.” Het streven is dat de vernieuwde zaal met de feestdagen in gebruik wordt genomen.



De vernieuwde eetzaal zal met de feestdagen in gebruik worden genomen, verwacht Pieter Groenhof.

## Winkelcentrum Bilgaard herrezen uit de as

Vier jaar geleden sloegen de vlammen uit het dak. Een groot deel van het winkelcentrum Bilgaard in Leeuwarden werd in 2006 verwoest door een flinke brand. Nu is het helemaal vernieuwd en behalve winkels telt het winkelcentrum ook 88 huur- en koopwoningen.



Op 9 december is het vernieuwde winkelcentrum geopend door burgemeester Crone. Wie net als hij

3000 m<sup>2</sup> groot. Zo'n vijftig winkels vinden onderdak in het centrum. Daaronder zitten de 'grote jongens' als Albert Heijn, Aldi, Hema en Zeman. Maar het leuke van winkelcentrum Bilgaard is dat er ook kleinere boetiekjes en winkels zitten zoals winkel Henk Koetje en Dora's Kapsalon. Mede door deze variatie vormt het winkelcentrum het hart van Bilgaard.

### Daktuin

Na de brand waren er al snel plannen om het winkelcentrum weer uit de as te laten herrijzen. "Het was de nadrukkelijke wens van de gemeente om ook woningen te bouwen", vertelt Reind Fokkens van WoonFriesland. "Wij zagen mogelijkheden en maakten een plan voor 88 appartementen, bovenop het winkelcentrum." Daarvan worden er nu 40 verhuurd door WoonFriesland, 33 door collega-corporatie Elkien en 15 appartementen zijn bestemd voor verkoop. De meeste appartementen hebben twee slaapkamers, sommige heb-

ben er drie. De bewoners delen met elkaar een dakterras met tuin en zitbankjes.

### 'Rekenketel'

Wat de woningen bijzonder maakt is het verwarmingssysteem. Fokkens: "Er is een zogeheten hybride ketel geplaatst. Deze verwarmt het huis met gas of via een warmtepomp die op stroom werkt. De warmtepomp haalt warmte uit de lucht en verwarmt daarmee de vloer. Uniek is dat de ketel zelf kan berekenen wat het voordeligst is: stoken op gas of verwarmen met de pomp. De prijzen van gas en elektriciteit zijn ingevoerd in de computer van de ketel en de ketel houdt rekening met de buitentemperatuur en de gevraagde warmte." Met deze 'rekenketel' kunnen de bewoners tot 25 procent besparen op de energiekosten.

Alle huurwoningen zijn reeds verhuurd, een aantal koopwoningen is nog beschikbaar, vanaf € 194.000 v.o.n. Meer informatie bij Woonaccent Makelaars.

te-terugwin-installatie en dankzij al deze maatregelen gaan de woningen van energielabel G naar A."

De nieuwe voordeuren worden replica's."

### Amerikaans grenen

Nijdam en Beimers zijn blij dat het pand zoveel mogelijk in oude stijl gereconstrueerd wordt. "In al die jaren dat we hier wonen, zijn er door de voorlopers van WoonFriesland meerdere malen plannen gemaakt voor renovatie. Daar zaten ook plannen tussen waarbij een groot deel van het pand gesloopt zou worden. Het is goed dat de woningen toch behouden blijven." Beimers wijst nog even op de oude vloer van Amerikaans grenen. Onverwoestbaar volgens hem. "Je kunt er een spijker op recht slaan." De renovatie is naar verwachting volgend jaar mei gereed.

Bewoners Fokje Nijdam en Cees Beimers.



## Warme jas voor oude ciperswoningen

Al 25 jaar wonen Fokje Nijdam en haar man Cees Beimers in een van de acht oude ciperswoningen aan de Keizersgracht in Leeuwarden. De woningen met de status van monument worden gerenoveerd. Ze hopen dat de oude elementen zoveel mogelijk gespaard blijven.

"Niet op de rommel letten hoor", zegt Fokje Nijdam als ze een rondleiding geeft door het huis. Overal staan ingepakte dozen, het echtpaar is druk bezig met de voorbereidingen van de verhuizing. "We wonen tijdens de renovatie in een wisselwoning aan de Wijnhornerstraat. Nog een week en dan gaan we over."

De ciperswoningen staan tegenover de voormalige gevangenis en ze zijn zo'n honderd jaar oud. De opvallend ruime woning van Fokje Nijdam en Cees Beimers ademt de sfeer van vroeger. In de beide woonkamers van meer dan drie meter hoog staan nog marmeren schouwen. Nijdam: "Die worden straks helaas verwijderd. We krijgen centrale verwarming." De Leeuwardense woont al haar hele leven in de stad. "Ik ben geboren

in het ziekenhuis aan het Blokhuisplein en heb altijd in de binnenstad gewoond. Ik wil niet anders. Ik ben helemaal weg van dit huis, het is een echt leefhuis."

### Van G naar A

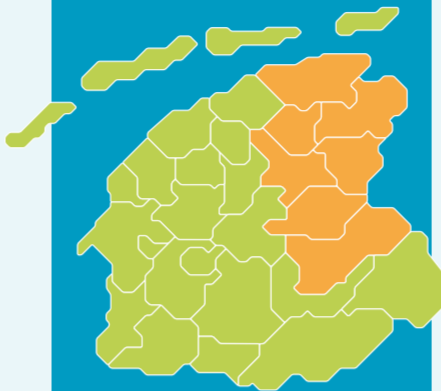
Dat een oud huis soms wat minder comfortabel is, neemt het echtpaar voor lief. "In de winter onder de douche vandaag komen, is niet fijn, de badkamer is altijd steenkoud. En het tocht altijd een beetje. Maar ach, als het koud is doen we een trui aan." Dat zal na de renovatie heel anders zijn. "De oude woningen krijgen een warme jas", zegt Hans Hoogervorst van WoonFriesland. "Dak en muren worden geïsoleerd, de ramen worden vervangen door dubbel glas. Ook krijgen de woningen een warm-

## Kunstwerk geplaatst voor de Soestdijkflat

In 2010 heeft de gemeente Leeuwarden per wijk geld beschikbaar gesteld voor bewonersideeën ter bevordering van de leefbaarheid. De huurders van de Soestdijkflat hadden zelfs een speciale Wijk-idee-commissie in het leven geroepen en deze commissie kwam met het idee om een kunstwerk te plaatsen in het plantsoen voor de Soestdijkflat. Het kunstwerk is een waardevolle aanvulling voor de omgeving. Het idee

is beloond met twee wijkwaardebonnen met een totale waarde van € 10.000. De commissie heeft zelf ter bevordering van de leefbaarheid. De huurders van de Soestdijkflat hadden zelfs een speciale Wijk-idee-commissie in het leven geroepen en deze commissie kwam met het idee om een kunstwerk te plaatsen in het plantsoen voor de Soestdijkflat. Het kunstwerk is een waardevolle aanvulling voor de omgeving. Het idee

Op woensdag 25 augustus is het kunstwerk, genaamd "De paradijsvogel", officieel onthuld door wethouder Isabelle Diks, de heer Swam, mevrouw De Vries en de heer Stucki.



WoonFriesland heeft zes bezoekadressen verspreid over de provincie. Op deze pagina leest u het nieuws uit de omgeving van Burgum en Drachten. Vanuit deze vestigingen bedienen we de volgende gemeenten:

### Kantoor Burgum:

- Achtkarspelen
- Dantumadeel
- Dongeradeel
- Kollumerland
- Tytsjerksteradiel

### Kantoor Drachten:

- Opsterland
- Smallingerland

Hebt u vragen of opmerkingen, dan kunt u terecht op een van beide vestigingen. U kunt langskomen, bellen of schrijven. Voor reparaties of storingen belt u gratis met 0800 - 88 88 444. Meer informatie vindt u ook op onze site woonfriesland.nl.

WoonFriesland  
Markt 42  
Postbus 29  
9250 AA Burgum  
Tel. (0511) 48 05 00

WoonFriesland  
De Lange West 126  
Postbus 125  
9200 AC Drachten  
Tel. (0512) 58 51 11

## Start nieuwbouw De Bouwen

Op 7 oktober was de officiële start van het woningbouwproject in De Bouwen in Drachten.

Wethouder Nieske Ketelaar van gemeente Smallingerland en Jacoliene Maat van WoonFriesland zetten gezamenlijk de schop in de grond en gaven daarmee het startsein voor de bouw van zeventien appartementen en drie gezinswoningen aan de Bouwakker.

De nieuwbouw komt op het terrein waar eerder garage Lammers stond. Het nieuwe gebouw krijgt drie woonlagen en nu al is er veel interesse voor de woningen. Er zijn al 73 reac-

ties binnengekomen van belangstellenden, aldus Danny Veenstra van WoonFriesland. De appartementen zijn ongeveer negentig vierkante meter groot. Toekomstige bewoners kunnen gebruik maken van de huurtoeslagregeling. Bovendien voldoen de plattegronden aan de eisen van Woonkeur en daarmee zijn ze geschikt voor senioren.

De nieuwbouw aan de Bouwakker valt onder de herstructurering van De Bouwen.



Wethouder Nieske Ketelaar en Jacoliene Maat van WoonFriesland.

## Kindcentrum Hurdegaryp feestelijk geopend

Op 12 oktober werd het nieuwe Kindcentrum in Hurdegaryp op feestelijke wijze geopend. Het gebouw biedt onderdak aan twee basisscholen en andere organisaties voor kinderen.



Hebt u vragen of opmerkingen, dan kunt u terecht op een van beide vestigingen. U kunt langskomen, bellen of schrijven. Voor reparaties of storingen belt u gratis met 0800 - 88 88 444. Meer informatie vindt u ook op onze site woonfriesland.nl.

## Een nieuwe start in Vrijburgh

"We waren meteen verliefd op dit huis", zegt Anita Herder met een brede grijns. Haar man moet lachen om haar enthousiasme. "Toen we hoorden dat we het kregen, sprong zij een gat in de lucht." Karst en Anita Herder zijn de nieuwe bewoners van een van de nieuwe huurhuizen in Vrijburgh. De nieuwbouwwijk ligt helemaal aan de rand ten noorden van Drachten.

Het echtpaar Herder gaat wonen in een eengezinswoning aan de Zilverschoon. Het is een klassiek ogende tussenwoning van rode baksteen met een glimmend pannendak. De huizen staan op een bijzondere plek vinden Wilma de Bruin en Hans Nijp van WoonFriesland. Hans Nijp: "De woningen grenzen aan de landerijen, tegenover de Zilverschoon staat de historische boerderij Vrijburgh waar naar de nieuwe wijk vernoemd is. Je woont landelijk en toch heb je alle voorzieningen van Drachten dichtbij."

### Twee typen

WoonFriesland verhuurt twee typen woningen in deze nieuwbouwwijk,

Tijdens de opening werd er voor de kinderen van beide basisscholen een toneelvoorstelling opgevoerd door toneelgroep Muzemotie.

Later vond het officiële gedeelte plaats met toespraken van Wytske Baars-Stienstra, voorzitter van Vereniging voor dorpsbelangen Hurdegaryp, Doeke Fokkema, wethouder gemeente Tytsjerksteradiel en Jacoliene Maat van WoonFriesland. Tijdens de opening werd de naam van het nieuwe centrum onthuld. Daarvoor was een wedstrijd uitgeschreven en twee deelnemers stuurden onafhankelijk van elkaar dezelfde naam in: It Boulân. Boulân, zo luidt de toelichting, is grond waarop wordt verbouwd: gewassen worden ingezaaid en weer geoogst en dat is een mooie vergelijking met de activiteiten van het Kindcentrum. Er worden kennis en vaardigheden gezaaid, waardoor het kind "groeit".

Ook verwijst de nieuwe naam naar de landelijke omgeving van het dorp. Beide inzenders hebben een ballonvaart gewonnen met een opdracht. Ze moeten vanuit de ballon een foto maken van het nieuwe kindcentrum. It Boulân is een bijzonder gebouw met een aantal duurzame voorzieningen zoals grijs water: regenwater wordt opgevangen en gebruikt als spoelwater voor de toiletten. Het gebouw wordt verwarmd en gekoeld door een installatie die Warmte Kracht Koppeling combineert met Warmte Koude Opslag.

In It Boulân zijn gevestigd de basisscholen CBS De Winde en OBS Hurdegaryp, kinderdagopvang Arends-nest, peuterspeelzaal 't Wisseltje, het consultatiebureau van de Hulpverleningsdienst Fryslân en een dependance van streekmuziekschool De Wâldsang.

verhuizen. We zitten nu tijdelijk in een appartement, nadat we ook al een tijdje in onze caravan hadden gewoond. Onze eigen woning hadden we al verkocht en daar moesten we uit. We hebben zo verschrikkelijk veel zin in dit nieuwe huis. De afgelopen jaren hebben we het een en ander meegemaakt en deze woning is voor ons een nieuwe start."

Karst en Anita Herder hebben zin in hun nieuwe woning.



# Op de Tuindag wordt hard gewerkt én veel gepraat

Start van project Werken aan Wijken in Heerenveense Kruidenbuurt

Op zaterdag 23 oktober was het een drukke dag in de Kruidenbuurt in Heerenveen. Er was een Tuindag georganiseerd en zo'n vijftig buurtbewoners grepen de kans om gezamenlijk de tuinen en het openbare groen aan te pakken. Voor gereedschap, vuilcontainers en koffie werd gezorgd. En natuurlijk was er tijd om met elkaar te praten.



Gezamenlijk wordt 'het groen' aangepakt.

Het is een koude zaterdagochtend. Een grote groep mensen trekt in fel gekleurde hesjes vanaf basisschool Ekke de Haan de buurt in. Ze gaan aan het werk in de Kruidenbuurt. De Tuindag was van tevoren al aangekondigd en sommige buurtbewoners hadden van tevoren al aangegeven dat ze graag hulp wilden hebben bij het werk in de tuin. Zo moet er bij iemand een grote struik gekapt worden. Veel mensen helpen mee met kappen en opruimen. "Wat opvalt is dat al die activiteit in de buurt aantekelijk werkt", zegt buurtbewonerster Barbara van Vliet. "Veel mensen komen hun huis uit en gaan aan de slag." Er is een groen- en restafvalcontainer neergezet, waarin de bewoners tegen een kleine vergoeding hun "gespaarde" afval kwijt kunnen. Op het schoolplein kunnen de mensen even een kopje koffie drinken en met elkaar praten. Er is ook een springkussen voor de kinderen.

Koffie op het schoolplein.



**Levendige buurt**  
"De Kruidenbuurt is een fijne buurt", vervolgt Van Vliet. Zij woont met haar man en twee kleine kinderen al elf jaar in de Heerenveense buurt, die onderdeel is van de wijk De Greiden. "Er wonen veel gezinnen met opgroeiende kinderen en er wonen ook oudere mensen. Juist die variatie maakt het levendig, het is hier gezellig. Er is geen overlast van criminaliteit, vandalisme of drugs." De jongeren komen graag samen op het schoolplein, vertelt van Vliet. "Het is overdekt en er is toezicht door de omwonenden, hier kunnen ze onderling de laatste roddels uitwisselen en zichzelf zijn. Zo'n plek is belangrijk voor ze." De Kruidenbuurt telt ongeveer zeventienhonderd woningen en tweehonderd daarvan worden verhuurd door WoonFriesland. Momenteel krijgen ze groot onderhoud. "De woningen zijn gebouwd in de beginjaren 70,

dus ze waren wel toe aan een opknapbeurt", zegt Leo Birkenholz van WoonFriesland. Er komen nieuwe badkamers en wc's in en ook nieuwe keukens. Ook de woning van Barbara van Vliet wordt aangepakt. "Het wordt prachtig" zegt ze, "m'n huis zit helemaal onder het stof, maar ik vind het heerlijk." Dat het gezin acht dagen lang zonder douche en wc zit, vindt ze niet onoverkomelijk. "Ach, het was aangekondigd we wisten dat we dit even moeten overbruggen. Gelukkig zijn er goede noodvoorzieningen." De woningen worden verbeterd en WoonFriesland wil ook dat de buurt leefbaar blijft. Birkenholz: "Het is een prima buurt, maar we pikken wel een aantal signalen op. Daarom gaan we hier wat doen." Om te voorkomen dat de Kruidenbuurt afglijdt, heeft WoonFriesland het voortouw genomen om te kijken of er punten van aandacht zijn. "Er zijn altijd din-

Bewoners konden afval wegbrengen, de vuilcontainers stonden klaar.



gen die beter kunnen", meent Birkenholz. "We hebben gesproken met de gemeente, de politie, Wijkbelang en met Caleidoscoop, de organisatie voor maatschappelijk werk. Met elkaar kwamen we op het idee om een Tuindag te organiseren, zodat we ook de bewoners erbij betrekken."

**Interviews**

Juist het betrekken van de bewoners is het doel van Werken aan Wijken, het project dat WoonFriesland al in enkele wijken in andere gemeenten met succes heeft opgestart. Een vast onderdeel van het project is het interviewen van buurtbewoners. Wat vinden ze van hun wijk? Birkenholz: "Op deze Tuindag interviewen we enkele bewoners en dat nemen we op met een camera. Van alle interviews maken we een korte film en die laten we binnenkort zien op een bewonersavond." Bij de interviews blijkt dat bewoners wel een paar knelpunten in hun buurt zien. Er is een drukke weg waar veel te hard gereden wordt, sommige stukken openbaar groen worden slecht onderhouden, er zijn parkeerproblemen en voor de kleinste jeugd is er geen speelplek die ze zonder begeleiding kunnen bereiken. Birkenholz:

"Het doel van Werken aan Wijken is dat de buurtbewoners het gaan ervaren als hun buurt waar ze zelf verantwoordelijk zijn voor de leefbaarheid. WoonFriesland is de aanjager en we helpen waar we kunnen. Maar het zijn de bewoners die het moeten doen." Van Vliet is samen met nog enkele buurtbewoners contactpersoon voor de wijk. Mensen kunnen bij deze bewoners terecht met opmerkingen of vragen. "Voor sommige mensen is de stap naar de gemeente of de woningcorporatie te groot", legt ze uit. "Veel mensen vinden het moeilijk om naar de overheid of een instantie te stappen. Maar iemand die vlakbij woont, daar kunnen ze zo even heen." Birkenholz is blij met de contactpersonen in de Kruidenbuurt. "Zij weten precies wat er in de buurt leeft." Hij hoopt op een hoge opkomst op de bewonersavond. "Hoe meer mensen meedenken en meepraten, hoe beter."

# Veiligheidskrant staat vol met tips voor veilig wonen

Iedere zes minuten valt er in Nederland iemand van de trap, jaarlijks raken bijna twee miljoen Nederlanders gewond door een ongeval in huis of op straat, iedere minuut wordt ergens ingebroken. Cijfers om bang van te worden. In de Veiligheidskrant staan tips hoe je veel van deze ellende kunt voorkomen.

Veilig wonen is het thema van de landelijke Veiligheidskrant die u via de site van WoonFriesland kunt downloaden. Veilig wonen wordt in de breedste zin besproken. Het hoofdartikel gaat over veiligheid in de buurt. In de krant staat een interview met politiekorpschef Bryan Rookhuizen van regio Limburg-Noord. Hij vertelt hoe wijkagenten werken om de veiligheid in de buurt te handhaven en te vergroten. Samenwerking met bewoners en woningcorporaties noemt hij daarbij als een belangrijk element. "Het idee dat we het als politie alleen afkunnen, hebben we allang achter ons gelaten."

**Ongewenst bezoek**  
Een inbreker in huis, wat een ellende heb je ervan. Alleen al het idee dat een onbekende in je huis is geweest, kan mensen nog tijdenlang een onrustig gevoel geven. Gestolen spullen zijn vaak wel te vervangen, maar een oud horloge of een mooie ring met emotionele waarde, die wil je niet kwijt. Buiten de deur houden dus, deze ongewenste bezoekers. Volgens de Veiligheidskrant daalt het inbraakrisico met maar liefst 95 procent als een woning voorzien is van goed beveiligingsmateriaal. Hoe langer een inbreker werk nodig heeft om binnen te komen, hoe kleiner de kans dat hij een poging waagt.

**Voorkom een val**  
De krant staat vol met tips over veilig wonen in en om het huis. De trap blijkt de gevaarlijkste plek in huis voor ouderen. Iedere zes minuten valt er in Nederland een senior van de trap met letstel als gevolg. Toch is

een val goed te voorkomen, meldt de krant en in de krant staan daarvoor een handvol tips. Opvallend advies: geef de trap treden om en om een andere kleur, zodat je duidelijk ziet waar je je voeten moeten zetten.

**Veilig internetten**  
Dat de veiligheidskrant veilig wonen in de breedst mogelijke betekenis behandelt, blijkt wel uit het artikel over veilig surfen op internet. We kopen via internet, we doen onze bankzaken online en we zetten persoonlijke gegevens op Hyves en andere sociale netwerken. De krant geeft adviezen over hoe je veilig over de digitale snelweg kunt surfen. Ook wordt het onderwerp Kinderen en internet behandeld.

**Hoe verkrijgbaar?**  
De veiligheidskrant is een uitgave van Aedes, de landelijke vereniging van woningcorporaties. De krant kunt u downloaden van [woonfriesland.nl](http://woonfriesland.nl).



De algemene ruimte van een appartementengebouw van vijftig woningen verbruikt al snel zo'n 50.000 kilowatt-uur aan elektriciteit. Dit is vergelijkbaar met het verbruik van vijftien tot twintig huishoudens!

# Zonnepanelen op 24 flats "Vooral bedoeld om ervaring op te doen"

**Verlichting op de galerij, liften, automatische deuren, lampen in het trappenhuis... De algemene ruimtes in een flat vragen behoorlijk wat energie. In 24 flats van WoonFriesland wordt die energie straks opgewekt met zonnepanelen. WoonFriesland is de eerste woningcorporatie in Noord-Nederland die op zo'n grote schaal groene stroom opwekt. Helaas levert het de bewoners nog geen lagere rekening op.**

Al lijkt het door de reclames van de grote energieleveranciers anders: de kosten voor stroom zijn de laatste jaren flink gestegen. En dat blijft nog wel even zo. Energiebronnen als olie, steenkool en gas worden steeds schaarser en dus duurder. Er komen gelukkig steeds meer schone en slimme technieken om energie op



te wakken. Veel daarvan kunnen ook goed worden gebruikt voor 'gewone' woningen.

**Geen overlast**  
Dat geldt ook voor de zonnepanelen die WoonFriesland gaat plaatsen. Deze waken zelfs bij bewolkt weer energie op en kunnen eenvoudig op het dak worden geplaatst. Bij het aanleggen hoeft er niet of nauwelijks gebroken te worden en vanaf de weg zijn ze bijna niet te zien. De zonnepanelen worden geplaatst tussen november 2010 en mei 2011 op in totaal 24 flats, verspreid over het hele werkgebied. Om precies te zijn: Koudum, Oosterwolde, Heerenveen, Leeuwarden, Burgum, Áldtsjerk, Oentsjerk, Drachten en Harkema.

**Subsidie**  
Helaas zijn zonnepanelen duur in aanschaf en duurt het lang voor ze zichzelf terugverdienen. Gelukkig helpt de overheid een handje. De zonnepanelen worden namelijk voor een groot deel gesubsidieerd met geld uit de regeling Stimulerings Duurzame Energieproductie (SDE) van het Ministerie van Economische Zaken.

**Groot project**  
"Het aantal aanvragen voor SDE-subsidies is elk jaar enorm. Slechts een klein deel van de aanvragen kan worden gehonoreerd," zegt Bindert Kloosterman van WoonFriesland. Hij is één van de motoren achter dit project: "We hadden eigenlijk een subsidieaanvraag voor méér zonnepanelen ingediend. Toch zijn we enorm blij dat we maar liefst 24 flats van zonnepanelen kunnen voorzien. Ons project is daarmee ook steeds



één van de grootste die in 2010 een SDE-subsidie mocht ontvangen."

**Ervaring opdoen**  
Hoewel de stroom die opgewekt wordt gratis is en de panelen grotendeels gesubsidieerd worden, vragen de panelen ook een flinke eigen investering van WoonFriesland. Het plaatsen van de panelen leidt nog niet direct tot een verlaging van de energie-servicekosten. Kloosterman: "Het is nog te vroeg om beloftes te doen. Dit project is vooral bedoeld om ervaringen op te doen met groene energie. Daarna kijken we welke oplossingen voor duurzame energie voor ons de meest geschikte zijn."

# Oliebollen bakken op het dakterras

Wie deze maand het flatgebouw aan het Griffioenpark in Wolvega binnenloopt, wordt verrast door prachtige kerstversiering en kerstmuziek. Bewonersvereniging Et Oost versiert ieder jaar met de feestdagen de beide entrees. En dat is nog maar een van de vele activiteiten van de vereniging.



In het woongebouw boven de supermarkt van Dirk van den Broek wonen ruim zeventig mensen. "En ze zijn nagenoeg allemaal lid van de bewonersvereniging", zegt de heer De Haan. Hij is secretaris/penningmeester van het bestuur dat in totaal vijf leden telt. "Iedereen betaalt vijftien euro contributie per jaar en daar doen we het hele jaar door leuke dingen van."

De versiering bij beide ingangen is slechts een voorbode van wat komen gaat met de kerstdagen. "Ieder jaar houden we een gezellige kerst-inn op het dakterras", vertelt mevrouw Schutte, de tweede voorzitter van de bewonersvereniging. "We zetten er

een eigen partytent neer en straalkachels, we drinken warme chocolademelk en glühwein. Een week later op oudejaarsdag worden er oliebol- en gebakken, die kan men van tevoren bestellen. Het oliebol- en gebak wordt overigens spontaan door een aantal bewoners gedaan. Daar hebben wij als bewonersvereniging geen bemoeienis mee."

## Bloemetje

Het flatgebouw telt 44 appartementen en zestien daarvan worden verhuurd door WoonFriesland. De andere appartementen zijn koopwoningen. De Haan is een van de eerste bewoners en woont er nu bijna vier jaar. "Ik

ken iedereen en weet ook precies wie waar woont. Het verloop is heel klein. Als er een nieuwe bewoner komt, dan verwelkomen we die met een bloemetje. En natuurlijk vragen we meteen of ze lid willen worden van de bewonersvereniging."

Bijna iedere maand wordt er wel iets georganiseerd. In de winter gaan de bewoners tweemaal gezamenlijk naar één van de bejaardentehuizen in de buurt. Ook zijn er themabijeenkomsten in de bibliotheek onder het woongebouw. Mevrouw Schutte: "Er is een voorlichtingsbijeenkomst geweest over reanimatie. Naar aanleiding daarvan hebben zeven bewoners

een reanimatiecursus gevolgd en dat is betaald door de bewonersvereniging. We vinden dat belangrijk." Iedere vrijdag wordt er gekeerd, steeds in een andere woning. De Haan: "Elke week zijn we met zo'n twintig mensen, drie keer per jaar doen we een speciale kaartavond met iets extra's zoals bingo, sjoulen, een quiz of filmavond." Ook een grote activiteit is de feestelijke jaarvergadering die altijd gepaard gaat met een uitstekend buffet en met een deelname van ruim 60 personen.

## VvE

Behalve de bewonersvereniging kent het gebouw ook een vereniging van eigenaren. Mevrouw Schutte: "We staan helemaal los van elkaar, er zitten geen mensen in ons bestuur die ook bestuurslid zijn van de VvE. Dat is zuiverder, maar we overleggen natuurlijk wel. Als de VvE vergadert, is de bewonersvereniging ook uitgenodigd. We hebben dan natuurlijk geen stemrecht, maar we weten wel wat

er speelt." Mevrouw Schutte huurt haar appartement van WoonFriesland en is dus geen lid van de VvE. Zij wordt daarin vertegenwoordigd door WoonFriesland. "We krijgen van WoonFriesland de notulen van de vergaderingen toegestuurd. Dat vind ik fijn, want dan zie je precies wat er gedaan is en wat het heeft gekost. Dan begrijp je ook beter waarom sommige dingen even op zich laten wachten. Alles heeft een prijskaartje. Onlangs zijn de deuren bij de liften aangepast, ze zijn rolstoelvriendelijk gemaakt. En de gangen zijn opnieuw bekleed."

De saamhorigheid in het gebouw is groot. Mevrouw Schutte: "Mensen die een tijdje in het ziekenhuis liggen, krijgen een kaartje. En vaak zijn er spontane acties. Bij mooi weer wordt er gewandeld. Hangen we even een briefje op het prikbord en wie zin heeft, gaat mee. De Haan: "Afgelopen zomer hebben we met z'n allen de WK-finale gekeken. Op een groot scherm op het dakterras. Hartstikke leuk!"

Kerstverlichting Griffioenpark.



# Stook- en servicekosten in 2011 Blokverwarming iets duurder, elektra iets goedkoper

Sommige woningen en appartementgebouwen van WoonFriesland hebben gezamenlijke voorzieningen, zoals gas, elektra voor liften en galerijverlichting, buurtbeheer en tuinonderhoud. De kosten daarvan berekent WoonFriesland door aan de huurder. Per 1 januari worden de tarieven aangepast.



Zo'n 8000 huurders van WoonFriesland hebben te maken met gezamenlijke voorzieningen die ze met elkaar betalen. Bij stookkosten gaat het bijvoorbeeld om blokverwarming met een gedeelde cv-ketel. Het gaat ook om elektra voor de lift en de verlichting op de galerijen. De servicekosten betreffen bijvoorbeeld de kosten van de buurtbeheerder, het schoonmaken van ramen en het onderhoud van tuinen. Ieder jaar bekijkt WoonFriesland of de tarieven voor deze kosten aangepast moeten worden. De tarieven voor 2011 zijn inmiddels bekend. De servicekosten gaan met 1,5% omhoog, de kosten voor blokverwarming stijgen met 4,9%, de kosten voor gezamenlijke elektra gaan met 5,2% naar beneden.

## Voordelige inkoop

Met deze tarieven volgt WoonFriesland de indexcijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Overigens weet WoonFriesland door voordelige inkoop nog steeds onder de gemiddelde markttarieven te blijven. De verschillende energieleveranciers verhogen hun gasvoorschotten met circa 10%. WoonFriesland beperkt de stijging tot een kleine 5%. Veel woongebouwen hebben bewonerscommissies. Zij hebben onlangs een brief van WoonFriesland ontvangen met de nieuwe tarieven en een toelichting daarop.

## Nieuw voorschotbedrag

Als u stook- en servicekosten betaalt, ontvangt u een dezer dagen een brief van WoonFriesland of misschien heeft u hem al ontvangen. In deze brief staat het exacte maandbedrag dat u vanaf 1 januari aan voorschot

## Nog geen bewonerscommissie?

Woont u in een woongebouw en is er nog geen bewonerscommissie? Kijk dan eens of u samen met andere bewoners zo'n commissie kunt oprichten. WoonFriesland voert twee keer per jaar overleg met de bewonerscommissies over de stook- en servicekosten. In het voorjaar wordt de afrekening besproken en wordt gekeken of de contracten aangepast moeten worden. In het najaar wordt de algemene verhoging besproken. Een commissie kan zich ook mengen in andere huurderszaken en is voor WoonFriesland een goed aanspreekpunt. Uw klantadviseur of de huurdersvereniging kan u helpen met het oprichten van een bewonerscommissie.

betaalt. WoonFriesland probeert het voorschot zo nauwkeurig mogelijk af te stemmen op het daadwerkelijke verbruik. Daarvoor baseren we ons op de meterstanden van de warmtemeters aan de radiatoren. In de gevallen waarin geen meters aanwezig zijn, houden we de verdeelsleutel aan zoals die is vastgesteld door de Huurcommissie, de landelijke en onafhankelijke organisatie voor huurders en verhuurders. Als u vindt dat uw voorschot te laag of te hoog is, kunt u dat aangeven.

De jaarlijkse eindafrekening van de stook- en servicekosten vindt plaats vóór uiterlijk 1 juli. U ontvangt de definitieve afrekening over 2010 dus in de eerste helft van 2011.

# Kruiswoordpuzzel

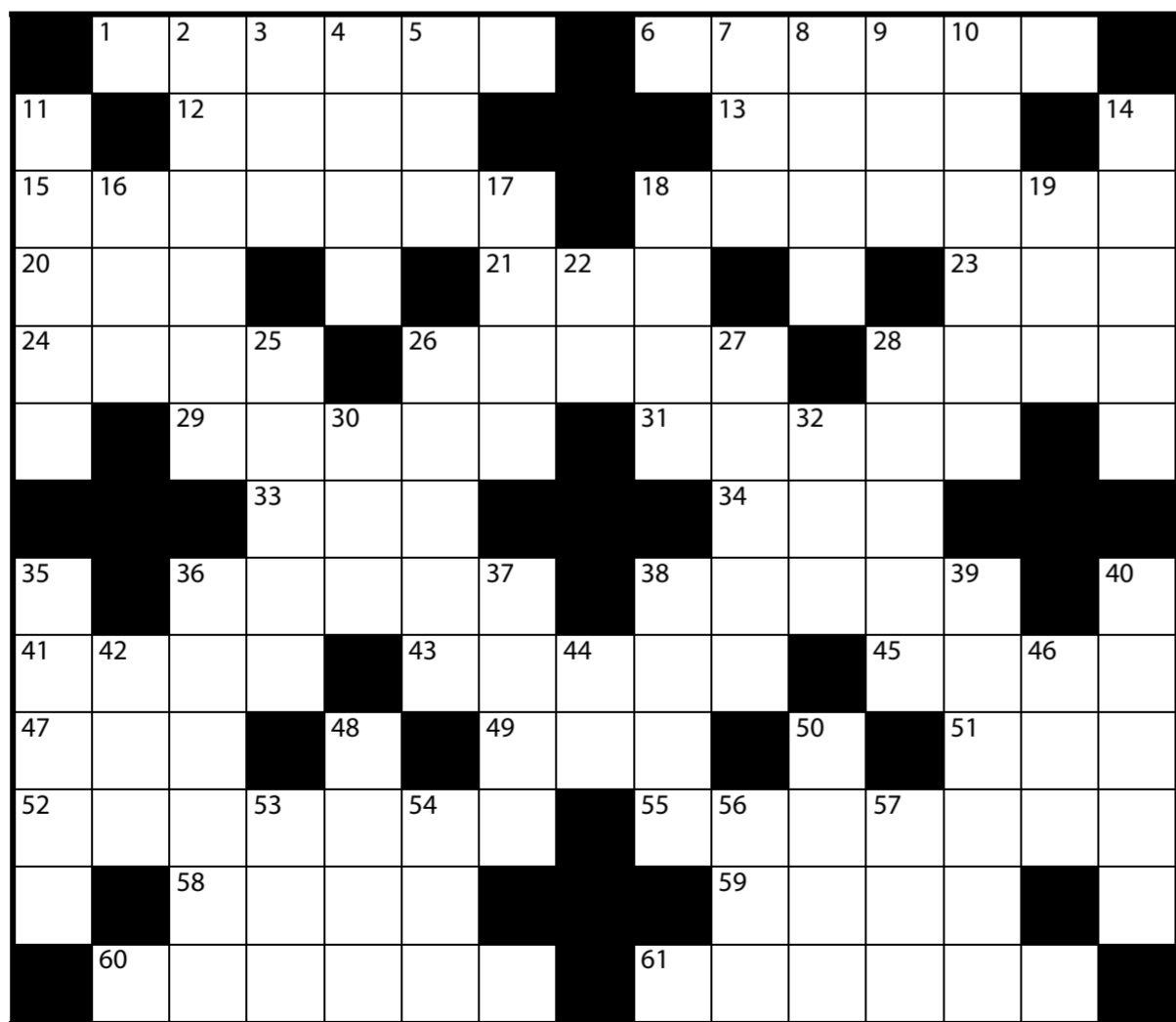
Breng letters uit de puzzel over naar de hokjes met het corresponderende nummer.

## Horizontaal:

- |                              |                     |                     |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 leidse                     | 26 wal              | 47 tijdstip         |
| 6 voorgerecht                | 28 teken            | 49 hevig            |
| 12 Ierland                   | 29 pl. in Frankrijk | 51 computergeheugen |
| 13 ambtsgewaad               | 31 oude goudmunt    | 52 Europeaan        |
| 15 binnenkort                | 33 boerenbezit      | 55 uitstakast       |
| 18 houtsoort                 | 34 speelgoed        | 58 afloop           |
| 20 deksel                    | 36 gekerde stof     | 59 advies           |
| 21 loflied                   | 38 pukkel           | 60 weegtoestel      |
| 23 Ierse verzetsgroep (afk.) | 41 nobel            | 61 mom.             |
| 24 ontschorsen               | 43 kaartenboek      |                     |
|                              | 45 opera van Verdi  |                     |

## Verticaal:

- |                          |                   |                      |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
| 2 vroeger                | 18 watervlakte    | 39 gedachtenuithaal  |
| 3 nachtvogel             | 19 vlekkenwater   | 40 met elkaar        |
| 4 gewas                  | 22 deo volente    | 42 tweetal           |
| 5 lidwoord               | 25 mist           | 44 lage rivierstand  |
| 7 onheilsgodin           | 26 Griekse letter | 46 deel v.d. week    |
| 8 Engelse titel          | 27 beeldraadsel   | 48 oude munt         |
| 9 Turks bevelhebber      | 28 dans           | 50 knaagdier         |
| 10 bijbelse figuur       | 30 Europeaan      | 53 verkeerd          |
| 11 strijdgewoel          | 32 liefkozing     | 54 pl. in Gelderland |
| 14 vrolijk en bekoorlijk | 35 portemonnee    | 56 brandgang         |
| 16 boom                  | 36 helder en kalm | 57 vernis.           |
| 17 pl. in Zeeland        | 37 voedsel        |                      |
|                          | 38 schildknaap    |                      |



© www.puzzelpro.nl

|    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |   |    |    |
|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|---|----|----|
| 50 | 3 | 47 | 14 | 48 | 21 | 61 | 11 | 23 | 40 | 6 | 30 | 58 |
|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|---|----|----|

# Een aanvraag voor de WMO, hoe gaat dat?

Een traplift, een verhoogde wc of simpelweg een beugel aan de muur. Een aanpassing in huis kan een enorme verbetering zijn voor ouderen, chronisch zieken of mensen met een handicap. Voor een dergelijke aanpassing kunnen zij een beroep doen op de wet maatschappelijke ondersteuning (WMO). "Daarvoor moeten zij zich wenden tot hun gemeente", zegt Peter Bergsma van WoonFriesland.

Peter Bergsma is medewerker vastgoedbeheer bij WoonFriesland en deskundig op het gebied van de WMO. Van de verschillende Friese gemeenten krijgt hij jaarlijks honderden opdrachten om huurwoningen aan te passen, zodat huurders beter kunnen wonen. Hoe gaat dat eigenlijk, een aanvraag voor de WMO?

## MEE helpt

Als u een aanvraag wilt doen voor de WMO, kunt u terecht bij de gemeente waarin u woont. Heeft u hulp nodig bij een aanvraag, dan kunt u terecht bij MEE, de vereniging voor ondersteuning bij leven met een beperking. In Friesland is MEE gevestigd in Leeuwarden, Heerenveen, Sneek, Drachten en Dokkum. Kijk op meefriesland.nl.

"Bewoners moeten zelf een aanvraag indienen bij hun gemeente", legt Bergsma uit. "Vaak hebben gemeenten een aparte WMO-afdeling. Als er een aanvraag binnenkomt, bijvoorbeeld voor een traplift, dan komt er een medewerker van de gemeente kijken of de lift daadwerkelijk nodig is. Wordt de aanvraag positief beoordeeld, dan geeft de gemeente opdracht aan de woningcorporatie om de lift te plaatsen."

Bergsma benadrukt dat WoonFriesland geen bemoeienis heeft met de aanvraag of met de beoordeling daarvan. "Bewoners moeten zelf de aanvraag indienen. De gemeente beoordeelt. WoonFriesland is in dit geval, als verhuurder, slechts uitvoerder." De vergoedingen van de diverse voorzieningen verschillen per gemeente, merkt Bergsma. "De ene gemeente vergoedt wel een beugel

aan de muur, de ander doet dat niet. Laatst hebben we in een woning een badkamer aangepast. Het douchezitje en het verwijderen van de drempel werden vergoed door de WMO. Maar het plaatsen van beugels aan de muur kwam voor rekening van de huurder." Bergsma beseft dat dat voor huurders verwarrend kan zijn. Duidelijkheid vooraf voorkomt teleurstelling achteraf. "Vraag altijd aan de gemeente wat wel en wat niet vergoed wordt. Soms kun je het ook vinden op de site van de gemeente."

Ook op de termijn die nodig is om een aanvraag te beoordelen, heeft WoonFriesland geen invloed, legt Bergsma uit. "Wij kunnen pas beginnen met de werkzaamheden, als we de opdracht van de gemeente hebben ontvangen. En dan kunnen we kijken naar de urgentie van een aanpassing."

# Wilt u ook uw eigen veiligheid bij brand verhogen?

WoonFriesland stelt gratis rookmelders beschikbaar voor woningen waarin nog geen brandalarm of rookmelder geïnstalleerd is. De rookmelderactie start in 2011. I.v.m. het aantal woningen van WoonFriesland worden de rookmelders fasegewijs verspreid: daarom geldt het aanbod in eerste instantie voor een beperkt aantal huurders. Het plan is om op termijn alle woningen van rookmelders te voorzien.

Alle woningen van WoonFriesland voldoen aan de wettelijke eisen van brandveiligheid. Het aanbrengen van een rookmelder valt daar niet onder. Toch vindt WoonFriesland het belangrijk dat huurders een rookmelder in huis hebben om de veiligheid te vergroten. Daarom krijgen op termijn alle huurders van WoonFriesland een rookmelder, te beginnen met de eerste groep die in 2011 een brief ontvangt.



**Bel gratis  
(0800) 88 88 444**

Voor alle storingen en reparatieverzoeken belt u met het gratis servicenummer (0800) 88 88 444. Dit nummer is 24 uur per dag en 7 dagen per week bereikbaar. Voor reparaties die geen spoed hebben, kunt u op de site een digitaal formulier invullen. Geef daarop aan om wat voor reparatie het gaat en wanneer u daarover gebeld wilt worden. Dan neemt WoonFriesland contact met u op. Zie [woonfriesland.nl](http://woonfriesland.nl) > Service & Onderhoud > Reparatieformulier.

## Colofon

**Oplage**  
25.000 ex.  
Verschijnt 4x per jaar.

**Redactie:**  
Linda Aal  
Harry Dijkhuizen  
Joke Heida  
Annet Huizinga  
Siep Huizinga  
Mirjam Kuipers  
Leonie Oosting

**Fotografie:**  
Jurjen Backer Dirks  
Hoge Noorden  
Lammert Damsma

**Grafische vormgeving**  
Ed's Camp Art Directie en  
Vormgeving, Wiuwert

**Opmaak**  
Menno de Boer Vormgeving,  
Leeuwarden

**Projectbegeleiding:**  
MK+, Grou

**Druk:**  
Drukkerij Van der Eems,  
Heerenveen

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

WoonNieuws wordt gedrukt op 100% gerecycled papier. De folie van de verpakking is gemaakt van polyethyleen. Deze folie bevat geen schadelijke stoffen voor het milieu.

## Service monteur Bas Slager: "Mensen schieten me vaak even aan"

Iedere donderdag verhelpt Bas Slager storingen en klachten in serviceflat Lenna in Wolvega. Slager is al 25 jaar service-monteur van WoonFriesland. "Het is leuk werk, ik ben altijd onder de mensen."

In gebouw Lenna gaat hij met een grote kar door het pand met daarop al zijn gereedschap en z'n nieuwe radio. "Elke donderdagochtend doe ik hier de klusjes. Mensen kennen me, als ze me zien, schieten ze me vaak direct aan: Bas, wil je straks even komen kijken? Natuurlijk wil ik dat, maar ik vraag wel of ze het even aan de receptie willen doorgeven. Daar schrijven ze het op en dan heb ik het op een briefje. Anders wordt het chaos." Op andere dagen van de week werkt Slager in Weststellingwerf en na 25 jaar kennen de huurders hem goed. "Zodra mensen mij zien met de bus, komen ze naar me toe met de vraag of ik ook even bij hun iets wil oplossen." En dan moet hij lachen: "Soms lijkt het wel alsof ik de visboer ben als ik de straat binnenrijd. Het is

geen onwil, maar mensen moeten een storing even melden via onze afdeling. Dus ik geef ze altijd het telefoonnummer van Service & Onderhoud. Als het oudere mensen zijn, bel ik zelf even."

Toen Slager begon als servicemonteur bestond het werk veel meer uit het plegen van onderhoud aan de woningen. "Toen plaatsten we bijvoorbeeld nieuwe keukenblokken. Dat doen we nu niet meer zelf, het onderhoudswerk is in de loop der jaren vrijwel helemaal uitbesteed. De monteurs zoals ik verhelpen de klachten. Denk aan leertjes van kranen vervangen, een raam of een deur die niet goed sluit, soms een kapot raampje. Het zijn de kleinere dingen. Maar ik geniet ervan hoor, ik ben altijd onder de mensen."



Bas Slager geniet van het onderhoudswerk.

Van de juridische afdeling

## Wie ruimt de sneeuw op?

**De wintertijd staat weer voor de deur, de dagen worden korter. De eerste sneeuw is al gevallen. Niet iedereen is hier blij mee, sneeuwval kan immers zorgen voor veel ongemak door gladheid. Soms is onduidelijk wie de sneeuw moet opruimen. WoonFriesland of de huurder?**

WoonFriesland is als verhuurder wettelijk alleen verplicht om sneeuw op te ruimen als de sneeuw te zien is als een gebrek aan de woning of het appartement.

Wat mag een huurder verwachten van een goed onderhouden gemiddelde woning? Mag de omgeving bij sneeuwval niet glad worden? De vraag stellen is hem beantwoorden: ook de galerij van een nieuwe en in uitstekende staat verkerende flatwoning of het plein bij een

(service)appartement, zal bij sneeuwval glad worden. De huurder moet daarmee rekening houden. Met andere woorden: een gladde galerij of een besneeuwd terrein vermindert het woongenot van de huurder niet. Er is dus geen sprake van een gebrek en WoonFriesland hoeft dit dan ook niet te verhelpen. De huurder zal dus zelf z'n galerij of pad naar de voordeur sneeuwvrij moeten maken.

Maar de huurder en WoonFriesland

kunnen wel zijn overeengekomen dat WoonFriesland deze taak op zich zal nemen, als onderdeel van de bijkomende diensten.

Bij sommige appartementgebouwen bestaat zo'n afspraak. Daarvoor betalen de huurders uiteraard een vergoeding via de servicekosten. Zonder deze afspraak waarin expliciet is overeengekomen dat WoonFriesland de sneeuw opruimt, is het sneeuwruimen niet de taak van WoonFriesland.

### Vestiging Leeuwarden

De Eenhoorn 4  
Postbus 931  
8901 BS Leeuwarden  
(058) 234 71 71

- 6 Ferwerderadiel
- 7 Het Bildt
- 10 Leeuwarderadeel
- 12 Franekeradeel
- 13 Menaldumadeel
- 15 Harlingen
- 16 Leeuwarden
- 17 Littenseradiel
- 20 Boarnsterhim

### Vestiging Burgum

Markt 42  
Postbus 29  
9250 AA Burgum  
(0511) 48 05 00

- 5 Dongeradeel
- 8 Dantumadiel
- 9 Kollumerland
- 11 Achtkarspelen
- 14 Tytsjerksteradiel

### Vestiging Koudum

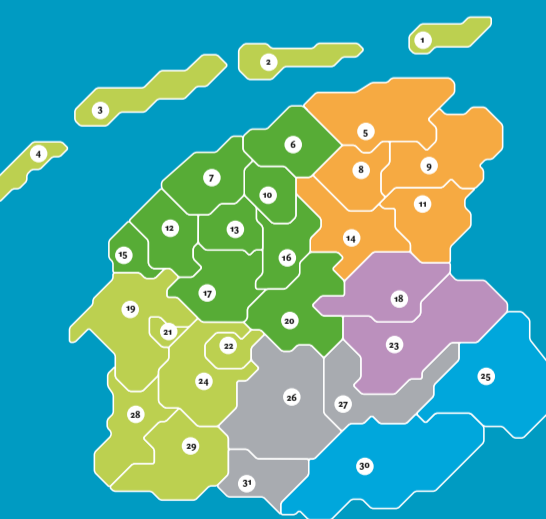
Dammenseweg 16, Koudum  
Postbus 348  
8440 AH Heerenveen  
(0514) 58 88 50

- 1 Schiermonnikoog
- 2 Ameland
- 3 Terschelling
- 4 Vlieland
- 19 Wûnseradiel
- 21 Bolsward
- 22 Sneek
- 24 Wymbritseradiel
- 28 Nijefurd
- 29 Gaasterlân-Sleat

### Vestiging Heerenveen

Burg. Kuperusplein 68  
Postbus 348  
8440 AH Heerenveen  
(0513) 61 71 65

- 26 Skarsterlân
- 27 Heerenveen
- 31 Lemsterland



### Vestiging Drachten

De Lange West 126  
Postbus 125  
9200 AC Drachten  
(0512) 58 51 11

- 18 Smallerland
- 23 Opsterland

### Vestiging Oosterwolde

Brink 1, Oosterwolde  
Postbus 348  
8440 AH Heerenveen  
(0516) 51 31 92

- 25 Ooststellingwerf
- 30 Weststellingwerf

## Lammert Damsma, bedankt!



Onze medewerker Lammert Damsma gaat met de VUT. Meer dan dertig jaar werkte hij bij Woon-

Friesland en bij de voorlopers ervan. Intern is hij vooral bekend als de huisfotograaf. Renovaties, openingen, nieuwbouwprojecten, Lammert heeft het allemaal vastgelegd en zijn foto's werden en worden veelvuldig gebruikt voor vele publicaties van WoonFriesland. Daarom op deze plaats een foto van de fotograaf zelf. Lammert, bedankt!

**WoonFriesland**

Samen bouwen aan beter wonen

[www.woonfriesland.nl](http://www.woonfriesland.nl)