

## Prestatieafspraken 2026 Terschelling



Als partijen zijn we ons bewust van de meerwaarde en noodzaak tot samenwerken en het maken van afspraken met elkaar. We hebben te maken met bestaande wetten, kaders en afspraken, zoals bijvoorbeeld de Woningwet 2015. Maar we kijken ook vooruit en houden waar mogelijk rekening met consequenties die nieuwe ontwikkelingen zoals de Wet versterking regie op de Volkshuisvesting, Regionale Woondeals, de NPA (Nationale Prestatieafspraken), de zes programma's vanuit het ministerie en overige nieuwe ontwikkelingen kunnen hebben. De gemeente gaat een Volkshuisvestingprogramma opstellen. Het sociaal verhuurbedrijf WoonFriesland en huurdersvereniging Huurdersbelang Fryslân geven op hun beurt aan hoe zij hun bijdrage hieraan kunnen leveren en welke samenwerking daarvoor onderling als partijen voor nodig is.

De woningmarkt is onverminderd gespannen. De vraagdruk is hoog. Terschelling vormt daar bepaald geen uitzondering op. De nieuwbouw van 19 woningen op de voormalige Klu-locatie die in 2023 is opgeleverd, heeft voor enige verlichting van die druk gezorgd. De aandacht gaat ook in het komende jaar uit naar nieuwbouw, allereerst in Midland en West-Terschelling. De bouw van 10 sociale huurwoningen door WoonFriesland aan de Zuidermiedeweg is in voorbereiding. Op West-Terschelling is een plan voor 19 woningen in voorbereiding op de CNL locatie, waarvan 12 nultredenwoningen (woonkamer, badkamer en slaapkamer op 1 verdieping, toegankelijk zonder trap).

De grote dynamiek in de maatschappij heeft ook effect op de volkshuisvesting. Nieuwe landelijke kaders vragen aandacht. Inflatie en (energie)prijzontwikkelingen bepalen de slagkracht van professionals en het huishoudboekje van bewoners.

Ook de arbeidsmarkt is gespannen. Op Terschelling meer dan elders. Wonen en arbeid zijn immers sterk aan elkaar verbonden. De partijen die zich aan deze afspraken verbinden, te weten Gemeente Terschelling (hierna gemeente), huurdersvereniging Huurdersbelang Fryslân (hierna HV) en hét sociaal verhuurbedrijf WoonFriesland (hierna WF) zijn daarom extra kritisch op het beroep wat op hun mensen wordt gedaan. Door focus aan te brengen en het accent op de uitvoering te leggen houden zij ook rekening met dat laatste.

In 2026 neemt de gemeente het initiatief tot het maken van een Volkshuisvestingsprogramma. Dit Volkshuisvestingsprogramma is een uitwerking van de begin 2026 vast te stellen Omgevingsvisie. Wonen, welzijn en zorg krijgen daar ook een plaats in. Daarmee wordt een actuele meerjarige koers uitgezet. Die is nodig om onder andere de oplopende zorgvraag die het gevolg is van (dubbele) vergrijzing en de ook daar beperkte professionele zorgcapaciteit slim te ondervangen.

Dit vraagt ook nieuwe partners en andere coalities om bewoners, hun belangen, begeleiding en zorg adequaat te behartigen. Deze set afspraken heeft nog betrekking op één jaar.

Paraaf WoonFriesland

Paraaf Huurdersbelang Fryslan

Paraaf Gemeente Terschelling

**Opgaven en lange termijnvisie vragen om een meerjarige doorkijk en kaders. Ook de uitvoering van de Regionale Woondeal maakt dit noodzakelijk. Partijen maken daarom na vaststelling van het Volkshuisvestingsprogramma meerjarige prestatieafspraken.**

**Partijen:**

- I. Gemeente Terschelling, op grond van artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder, Danny Ruige,
- II. WoonFriesland, te dezen vertegenwoordigd door haar directeur-bestuurder, Sigrid Hoekstra,
- III. Huurdersbelang Fryslân, te dezen vertegenwoordigd door de algemeen directeur Gert Brouwer,

**Overwegende dat:**

- Partijen – elk vanuit hun eigen rol – verantwoordelijk zijn voor het wonen van de doelgroep in de sociale huursector in de gemeente Terschelling;
- Partijen willen zorgdragen voor voldoende kwalitatief goede en betaalbare huurwoningen in leefbare wijken en buurten voor onze doelgroep;
- Partijen vanuit deze verantwoordelijkheid onderling bindende afspraken wensen te maken over het wonen (zowel sociaal als fysiek) van onze doelgroep in buurten en dorpen in de gemeente Terschelling;
- Een aantal van de door Huurdersbelang Fryslân ingebrachte onderwerpen in de geformuleerde inzet voor de prestatieafspraken 2026 te weinig draagvlak bij de gemeenten en corporaties heeft gevonden, de teleurstelling bij Huurdersbelang Fryslân daaromtrent van dien aard is dat er daarom onder protest wordt meegetekend.

**Komen het volgende overeen:**

**1. Samenwerkingsafspraken**

***Uitgangspunten***

1. Partijen informeren elkaar tijdig en zonder voorbehoud over ontwikkelingen die van wederzijds of gezamenlijk belang kunnen zijn. Daarnaast spannen partijen zich in om actuele ontwikkelingen op het terrein van de volkshuisvesting (zowel wat betreft regels, beleid als woningmarkt) onderling te bespreken en waar nodig in brede kring bekend te maken.
2. Bij het ontwikkelen van gemeentelijk woonbeleid overlegt de gemeente vroegtijdig met de corporatie en huurdersvereniging om te komen tot een breed gedragen visie, waardoor de haalbaarheid en de snelheid van uitvoering kan worden verhoogd. Evenzo overleggen WF en HV vroegtijdig met de gemeente over wijzigingen in hun ondernemingsstrategie.
3. Partijen volgen gezamenlijk de ontwikkelingen op de lokale en regionale woningmarkt.

**2. Betaalbaarheid**

**Iedereen met een economische of maatschappelijk binding met Terschelling moet op het eiland een woning kunnen vinden die past bij het inkomen. Lastenbeheersing en bestaanszekerheid staan onder druk. Voor de primaire corporatie-doelgroep geldt in toenemende mate dat de woonlasten beheersbaar moeten blijven.**

1. WF zorgt voor voldoende huurwoningen voor de verschillende doelgroepen. Via de voortgangsrapportage doet WF jaarlijks verslag over de (ontwikkeling) van de huurprijspegel, onderverdeeld in 7 huurprijsklassen.

Paraaf WoonFriesland



Paraaf Huurdersbelang Fryslân



Paraaf Gemeente Terschelling



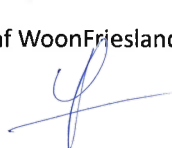
2. Om ook de woningzoekenden “tussen wal en schip” te huisvesten worden woningen toegewezen zonder maximale inkomensgrens. Partijen spreken daarom af dat de vrije toewijzingsruimte voor de corporatie tot maximaal 15% wordt benut.
3. Partijen spannen zich in voor het betaalbaar houden van de huurprijs/woonlasten. Denk hierbij aan WOZ, grondprijzen nieuwbouw, WMO-voorzieningen.
4. WF spant zich in voor het beheersbaar houden van woonlasten in relatie tot het verduurzamen van de woningvoorraad.
5. De effecten en gevolgen hiervan worden jaarlijks door WF gemonitord en besproken met HV en gemeente.
6. In juni 2024 is het nieuwe gemeentelijke beleid bestaanszekerheid 2024-2028 vastgesteld. Binnen dit beleidskader is er aandacht voor de zekerheid van een dak boven het hoofd van een geschikte en betaalbare woning voor onze inwoners. Verdere concretisering zal plaatsvinden in samenwerking met betrokken partners in het Uitvoeringsprogramma bestaanszekerheid dat in de maak is.
7. De gemeente houdt bij heffingen en kwijtscheldingen rekening met de laagste inkomens. Zij zet armoedebeleid in voor preventie en sanering van schulden. WF draagt met vroegsignalering bij aan tijdige gemeentelijke hulpverlening bij betalingsproblemen.
8. Sinds 2021 biedt de gemeente actief hulp aan voor huishoudens met betalingsproblemen. WF is één van de vroegsignaleerders op grond van de Wet op de gemeentelijke schuldhulpverlening. Gemeente en WF monitoren tenminste jaarlijks gezamenlijk de voortgang en effectiviteit van hun respectievelijke inzet, sturen bij waar nodig en intensiveren de inzet indien dat noodzakelijk blijkt.

### 3. Beschikbaarheid

**De vraagdruk is structureel hoog. De woningmarkt op Terschelling is in disbalans. Een koopwoning is voor veel huishoudens, ook met een middeninkomen, vrijwel onbereikbaar. Een aantal demografische kenmerken (vergrijzing, dalende huishoudensgrootte waarvan veel éénpersoons-huishoudens) versterkt dat. De mutatiegraad van de sociale huurvoorraad is laag en er vindt weinig doorstroming plaats. Behoud en uitbreiding van de sociale huurvoorraad is van groot belang. Datzelfde geldt voor andere betaalbare woongelegenheden.**

1. In nauwe samenwerking met (onder meer het versnellingssteam van) de gemeente zal WF 10 woningen bouwen aan de Zuidermiedeweg te Midsland en 19 woningen op de CNL locatie in West-Terschelling. In de bijdrage 2026 staat nog een investering gepland voor 12 woningen voor de CNL-locatie in West-Terschelling (realisatie in 2027). Ook voor de Zuidermiedeweg in Midsland wordt voorzien dat de woningen in 2027 worden opgeleverd. Deze woningen zijn niet opgenomen in de bijdrage 2026 (noch de doorkijk voor 2027). WF neemt voor beide projecten een investeringsbesluit zodra de plannen definitief vorm krijgen.
2. WF informeert de andere partijen na uitgifte van nieuwbouwwoningen -geanonimiseerd- over de aard en mate waarin de doelgroep en andere beoogde effecten bereikt zijn.
3. WF heeft in haar overnamebod en huidige portefeuilleplan een nieuwbouwambitie op Terschelling van 50 nieuwe woningen (incl. realisatie vml. Klu-locatie, Zuidermiedeweg en de CNL locatie). Uit het gemeentelijk coalitie-akkoord ('22-'26) en de regionale woondeal (t/m

Paraaf WoonFriesland



Paraaf Huurdersbelang Fryslan



Paraaf Gemeente Terschelling



2030) en de bijbehorende vastgestelde planlijst woningbouw vloeit een gemeentelijke nieuwbouwambitie voor 76-91 sociale huurwoningen in de periode 2022 t/m 2030. In de planlijst zijn onder andere de locaties West Aletalaan fase 3, de Stoek, Douwe Totlaan en Oosterduinstraat 8 (voormalige noodslachtplaats) opgenomen. Deze locaties zijn eigendom van de gemeente en grotendeels beoogd voor sociale woningbouw.

4. De gemeente maakt in 2026 een nieuw Volkshuisvestingsprogramma. Wonen, welzijn en zorg maken daar onderdeel van uit. Voorafgaand aan het opstellen van dit Volkshuisvestingsprogramma wordt een onderzoek uitgevoerd naar de behoeften, beperkingen en kansen voor woningbouw op het eiland. De resultaten worden door partijen gezamenlijk besproken met de bewoners. Het in 2023 door Companen opgeleverde onderzoek naar de vraag in de sociale huurmarkt op Terschelling kan daar mede voor benut worden, evenals het provinciale woningbehoefteonderzoek (2025).
5. WF en gemeente werken op basis van onder andere het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma c.a. en de portefeuillestrategie van WF toe naar concrete lange termijn afspraken en een samenwerkingsovereenkomst over de nieuwbouw van woningen. Die afspraken gaan onder meer over aantallen, woningprogramma (doelgroep), locaties, grondprijzen, aanvangshuren, planning/termijnen, (ruimtelijke) kaders, gedeelde ambities (bijv. circulariteit, schoon en emissieloos bouwen) en randvoorwaarden. WF en de gemeente werken hiervoor intensief samen. Dit resulteert na vaststelling van het Volkshuisvestingsprogramma in een samenwerkingsovereenkomst. De gemeente benut waar mogelijk subsidies en andere middelen om die woningbouw betaalbaar te realiseren (o.a. de Versnellingsgelden) en of te faciliteren (bijvoorbeeld met behulp van de regiodeal Wadden).
6. Indien en voor zover zich mogelijke obstakels voordoen bij de realisatie van de voorgenomen nieuwbouw zoeken gemeente en WF gezamenlijk en proactief naar pragmatische oplossingen of mitigerende maatregelen. Dit betreft allerhande voorbeelden; netcongestie, ecologie, stikstof, waterhuishouding etc.
7. Corporaties hebben de mogelijkheid tot het bouwen van woningen in de middenhuur of sociale koop. Partijen bespreken aanvullend de wenselijkheid van primair een combinatie van sociale huurwoningen met woningen tussen de 2de aftoppingsgrens en de huurliberalisatiegrens en secundair met sociale koop of middenhuur (volgens de op dat moment geldende [Rijks]definities, mogelijk tot en met 186 WWS-punten) als dit nodig is om de sociale woningbouw financieel haalbaar te maken.
8. Huurders van WF met een ruilwens kunnen zich melden bij de wijkconsulent. De wijkconsulent fungeert als "makelaar" en bemiddelt waar mogelijk. E.e.a. met inachtnaam van de regels rond passend toewijzen, de Huisvestingsverordening en de overige spelregels die op de website van WF staan vermeld. De wijkconsulent brengt het actief onder de aandacht bij huurders wanneer gezins- of woonomstandigheden daar aanleiding toe geven.
9. WF informeert de andere partijen actief over eventuele langdurige leegstand (> 3 maanden).
10. De mogelijkheid tot huurbehoud voor senioren bij doorstroming, mits voldaan wordt aan inkomenseisen, blijft beschikbaar. Het gebruik wordt gepromoot en de effectiviteit wordt gemonitord.
11. WF heeft op haar website een aparte pagina met informatie over Terschelling en de specifieke verhuurregels. Huurders kunnen in het woningverdeelsysteem (inmiddels onderdeel van Frieslandhuurt) o.a. specifiek aangeven dat zij zoeken naar een woning op




Terschelling. Via een eigen digitaal account kunnen huurders actief worden geattendeerd op vrijkomende woningen op Terschelling. Bij de inrichting van systemen en de bekendmaking van te huur aangeboden woningen houdt WF rekening met het bepaalde in de Huisvestingsverordening van de gemeente.

12. Partijen maken -mede op basis van het woningmarktonderzoek- in 2026 nadere afspraken over het mogelijk (verder) labelen van woningen als dit naar verwachting de doorstroom bevordert. Dit en mogelijk aanvullend instrumentarium wordt beoordeeld op verwachte effectiviteit (match, doorstroom, flexibiliteit, urgentie/zoekduur).
13. WF verkoopt in beginsel geen woningen op Terschelling. Een uitzondering op dit principe vormen de woningen waarvoor geldt dat het volkshuisvestelijk onverantwoord is om deze door te exploiteren. WF informeert de gemeente en HV over de wijze waarop dergelijke woningen worden uitgepand. WF en de gemeente maken daarnaast afspraken over compensatie vanuit het principe dat de voorraad ten gevolge van verkoop tenminste gelijk blijft. Om versnipperd bezit te herstellen en de beschikbaarheid te vergroten WF koopt incidenteel woningen aan, waaronder [rendabele] econoomwoningen of een toevallige andersoortige kans.
14. De gemeente zet haar eigen woningen maximaal in voor bewoning, ook indien dat niet in de sociale huur is. Waar dat niet kan of niet zinvol is, informeert zij tijdens het Bestuurlijk Overleg de andere partijen hierover. Op deze wijze wordt een uiterste inspanning verricht om alle schakels in de woningmarkt zo krachtig mogelijk te maken. NB, de gemeente zet dat vastgoed primair in voor de huisvesting van gemeentelijk personeel en secundair voor werknemers met een (semi)publieke sleutelfunctie (politie, zorg, onderwijs). De gemeente voelt zich daarnaast verantwoordelijk voor het huisvesten van een aantal Oekraïense vluchtelingen. Zij zijn in een aantal gemeentewoningen ondergebracht.
15. In de Nota Strategisch Vastgoed is aangegeven welke gemeentewoningen voor verkoop in aanmerking komen. Bij iedere voorgenomen verkoop maakt de gemeente de actuele balans op. De gemeente informeert HV en WF actief over dit programma. De gemeente is voornemens een deel van haar woningbezit te verkopen. Welke woningen hiervoor in aanmerking komen wordt nader uitgewerkt.
16. De gemeente rapporteert periodiek aan de gemeenteraad over de voortgang van het hele woningbouwprogramma. WF en HV ontvangen deze periodieke rapportage.
17. Naast het faciliteren van woningbouw door WF, particulieren en ondernemers zorgt de gemeente ervoor dat de bestaande woningvoorraad gebruikt wordt waarvoor die is bestemd: onrechtmatig recreatief gebruik van permanente woonruimte wordt actief aangepakt. Het programma Helder Handhaven is hiervoor de basis.
18. De campus van het MIWB is in gebruik voor de huisvesting van 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> jaars studenten. Het studentenaantal fluctueert. Gemeente en WF zetten zich met de NHL in voor maximale benutting van de beschikbare capaciteit, zo nodig middels alternatieve aanwendbaarheid. Primair uitgangspunt is dat de kamers voor studentenhuisvesting gebruikt worden. Dit kunnen ook studenten zijn die stage lopen bij eilander bedrijven of instellingen. WF en de NHL hebben momenteel een overeenkomst gesloten over de huur (door NHL) van 26 kamers op de campus van het MIWB. Die overeenkomst geldt in eerste instantie tot en met 31 juli 2026. De kamers worden ingezet voor MSTC-studenten, voltijd NHL studenten en/of studenten van andere Nederlandse HBO's dan wel universiteiten.

Paraaf WoonFriesland

Paraaf Huurdersbelang Fryslan

Paraaf Gemeente Terschelling

#### 4. Kwaliteit en duurzaamheid

**De sociale woningvoorraad is en blijft goed door planmatig onderhoud en woningverbetering. Door de woningen versneld energetisch te verbeteren, blijven de energielasten beheersbaar en reduceert de CO2-uitstoot. Klimaatmaatregelen en betaalbaarheid kunnen hand in hand gaan door bovendien synergie te zoeken tussen woning- en complexgebonden ingrepen door WF en collectieve verduurzamingstappen onder regie van de gemeente.**

1. Het bezit van WF op Terschelling wordt in fasen verduurzaamd. Uiterlijk in 2025 hebben de huurwoningen van WF op Terschelling minimaal energielabel B. Verduurzamingsmaatregelen worden zoveel mogelijk uitgevoerd in combinatie met verbetering van de woningkwaliteit.
2. Ook wordt er actief onderzocht of en hoe innovaties uit onder meer het DreamHûs toegepast kunnen worden binnen het woningbezit op Terschelling. In 2025 is bijvoorbeeld een water (en daarmee deels energie) besparende innovatie geïnstalleerd in de huurwoningen op Terschelling.
3. De uitgaven voor kwaliteitsverbetering, energieprestatie en onderhoud in 2026 bedragen in totaal € 3.626.000,- (waarvan verbetering kwaliteit en energieprestatie € 2.409.000,- en onderhoud € 1.217.000,-).
4. WF informeert de HV vooraf over projectmatige kwaliteitsverbetering; zowel over de te nemen maatregelen als het bijbehorende proces, waaronder communicatie.
5. Bij het toepassen van innovaties wordt ook de evaluatie met de HV gedeeld.
6. WF doet actief mee aan het programma 'Terschelling samen duurzaam' en zoekt naar synergie in de wijkuitvoeringsplannen. De gemeente stelt een Warmteprogramma op dat eind 2026 gereed is en komt vervolgens tot uitvoeringsplannen. De gemeente betreft WF en HV actief bij de ontwikkeling van dit Warmteprogramma.
7. Voor WF is het uitgangspunt daarbij steeds de rol en verantwoordelijkheid van het sociaal verhuurbedrijf. Zij heeft daartoe een eigen warmtestrategie ontwikkeld en streeft altijd naar betaalbare duurzaamheid en de laagste kosten voor de eindgebruiker (/huurder). Er wordt gezamenlijk gekeken op welke manier de warmtestrategie van WF is in te passen in het Warmteprogramma van de gemeente.
8. WoonFriesland attendeert huurders actief op de beschikbaarheid en diensten van de gemeentelijke energiecoach en wijst op de mogelijkheden ter ondersteuning van energiearmoede. Waar mogelijk trekken partijen samen op, bijv. door acties rond bewustwording en energiebesparing.
9. Samen met de energiecoach werkt WF aan het implementeren van kleine energiemaatregelen.

#### 5. Zorg, welzijn en bijzondere doelgroepen

**Terschelling kent vele gezichten: inwoners die hier geboren zijn en nieuwkomers, met allerlei behoeften en achtergronden, mensen die zeer betrokken zijn bij hun directe omgeving en mensen die hun netwerk daarbuiten hebben, mensen die graag behouden wat er nu is en mensen die**

Paraaf WoonFriesland



Paraaf Huurdersbelang Fryslan



Paraaf Gemeente Terschelling



verandering willen. Sommige inwoners zijn kwetsbaarder dan andere en hebben extra aandacht nodig.

**Samen maken deze mensen onze buurten. We zien vaak dat 'als vanzelf' een goede sociale balans ontstaat in wijk- of dorpsgemeenschappen. Daar zijn we trots op. Soms is er meer nodig. Bijvoorbeeld het werken aan woonzorgvormen of het organiseren van goede zorgdiensten. Het kan ook gaan om situaties waarin de samenstelling van de bevolking snel verandert, waarin bestaande verbanden wegvallen of waarin er concentraties van aandachtsgroepen ontstaan. Wanneer dat de draagkracht en het zelf organiserend vermogen van wijken en dorpen overstijgt, zien wij hierin een rol voor de gemeente.**

1. Onder regie van de gemeente wordt in 2026 in samenwerking met stakeholders, waaronder HV en WF, zorg- en welzijnspartijen een Volkshuisvestingsprogramma gemaakt. Wonen, welzijn en zorg maken daar onderdeel van uit. Dit programma geeft in ieder geval de opgave, de uitgangspunten/kaders en de rolverdeling tussen partijen weer. Bij voorkeur omvat deze ook een pragmatisch uitvoeringsprogramma.
2. Als onderdeel van het proces van de totstandkoming van de visie wordt een toekomstsessie volkshuisvesting georganiseerd. Alle partijen dragen daaraan bij.
3. In voorkomende situaties (huisvesting op Terschelling) zullen partijen, onder regie van de gemeente, de afspraken vanuit het Friese convenant "Weer Thuis" vertalen naar maatwerk en concrete werk- en procesafspraken voor de gemeente Terschelling.
4. Mutatiewoningen waarin substantiële aanpassingen met WMO-middelen zijn gedaan worden bij voorrang -middels een WMO-beschikking- toegewezen aan huishoudens met eenzelfde zorgvraag.
5. Gemeente en WF onderzoeken of en hoe, met o.a de inzet van WMO-middelen, op complexniveau maatregelen kunnen worden getroffen om langer thuis wonen te vergemakkelijken.
6. Urgentie op Terschelling wordt momenteel uitsluitend verleend op grond van de hardheidsclausule (college B&W, Huisvestingsverordening) of een WMO-beschikking (eveneens bevoegdheid college). De gemeente en WF maken over het bijbehorende procesafspraken en informeren de HV daarover. Zo lang deze (proces)afspraken er niet zijn wordt WF altijd vooraf ingelicht en geconsulteerd.
7. In 2025 en 2026 treft de gemeente voorbereidingen voor het vaststellen van een Urgentieverordening Friese Wadden en een aanpassing van de Huisvestingsverordening, nu de Waddeneilanden geen uitzondering krijgen voor het met voorrang huisvesten van aandachtsgroepen. De gemeente sluit bij voorkeur aan bij een zo veel mogelijke uniforme verordening en uitvoeringsafspraken in Wadden- of provinciaal verband. WF en HV zijn betrokken bij het proces van de Fryske Urgentieverordening. De betrokkenheid van alle partijen is via dat proces geborgd. In de lokale scenario's betreft de gemeente WF en HV bij de totstandkoming. Goede begeleiding, leefbaarheid, passende huisvesting en monitoring maken daar in ieder geval onderdeel van uit, evenals lokale maatwerkafspraken. Mocht de gemeente verplicht worden tot het met voorrang huisvesten van aandachtsgroepen dan zal WF met voorrang toewijzen aan de in de verordening aangewezen aandachtsgroepen.

Paraaf WoonFriesland

Paraaf Huurdersbelang Fryslan

Paraaf Gemeente Terschelling

## 6. Leefbaarheid

**We zetten ons in voor een woonomgeving die aantrekkelijk, schoon, heel en veilig is. Dat doen we samen met de bewoners of andere partijen uit het dorp. Initiatieven van bewoners willen we dan ook faciliteren. Waar nodig stellen we daarvoor randvoorwaarden op.**

1. WF investeert in 2026 € 142.000,- in (sociale en fysieke) leefbaarheidsprojecten. Naast reguliere inzet (wijkconsulent, fysiek beheer, met name op de Campus MIWB) kunnen naar behoefte gerichte projecten worden georganiseerd. Gemeente en HV hebben een signaleringsfunctie en kunnen daartoe voorstellen doen.
2. Partijen verkennen de mogelijkheid tot en gezamenlijk leefbaarheidsproject. Te denken valt aan een tuinenproject in combinatie met het (her)inrichten of groot onderhoud van de openbare ruimte/openbaar groen. Daarmee kan het mes aan twee kanten snijden; sociale cohesie en biodiversiteit/klimaatadaptatie. Koppelkansen met ander werkzaamheden (bijv. riolering) en ideeën van bewoners worden daarin betrokken.

## 7. Overige zaken

1. WF garandeert dat de investeringsvolumes ten behoeve van het realiseren van de doelen beschreven in het overnamebod 2018 voor Terschelling beschikbaar zijn. Op pagina 9 van de Bieding 2026 staan de voorbehouden hierop beschreven.
2. Door allerlei organisaties wordt onderzoek verricht die waardevolle woondata opleveren. Vaak wordt er echter voor gekozen om de Waddeneilanden niet in het onderzoek mee te nemen. Als gemeente, WF of HV betrokken is/zijn bij een onderzoek dat betrekking heeft op de thema's of de afspraken van deze Prestatieafspraken dan spannen zij zich ervoor in dat deze onderzoeken gegevens op tenminste het niveau van de Waddeneilanden, maar bij voorkeur op gemeenteniveau, opleveren.

## 8. Proces en organisatie

- Bestuurlijk overleg (BO) HV/WF/Gemeente: 2 x per jaar
- Ambtelijk overleg (AO) HV/WF/Gemeente: 3 x per jaar, in de aanloop naar- en ter voorbereiding op het bestuurlijk overleg

Momenten BO:

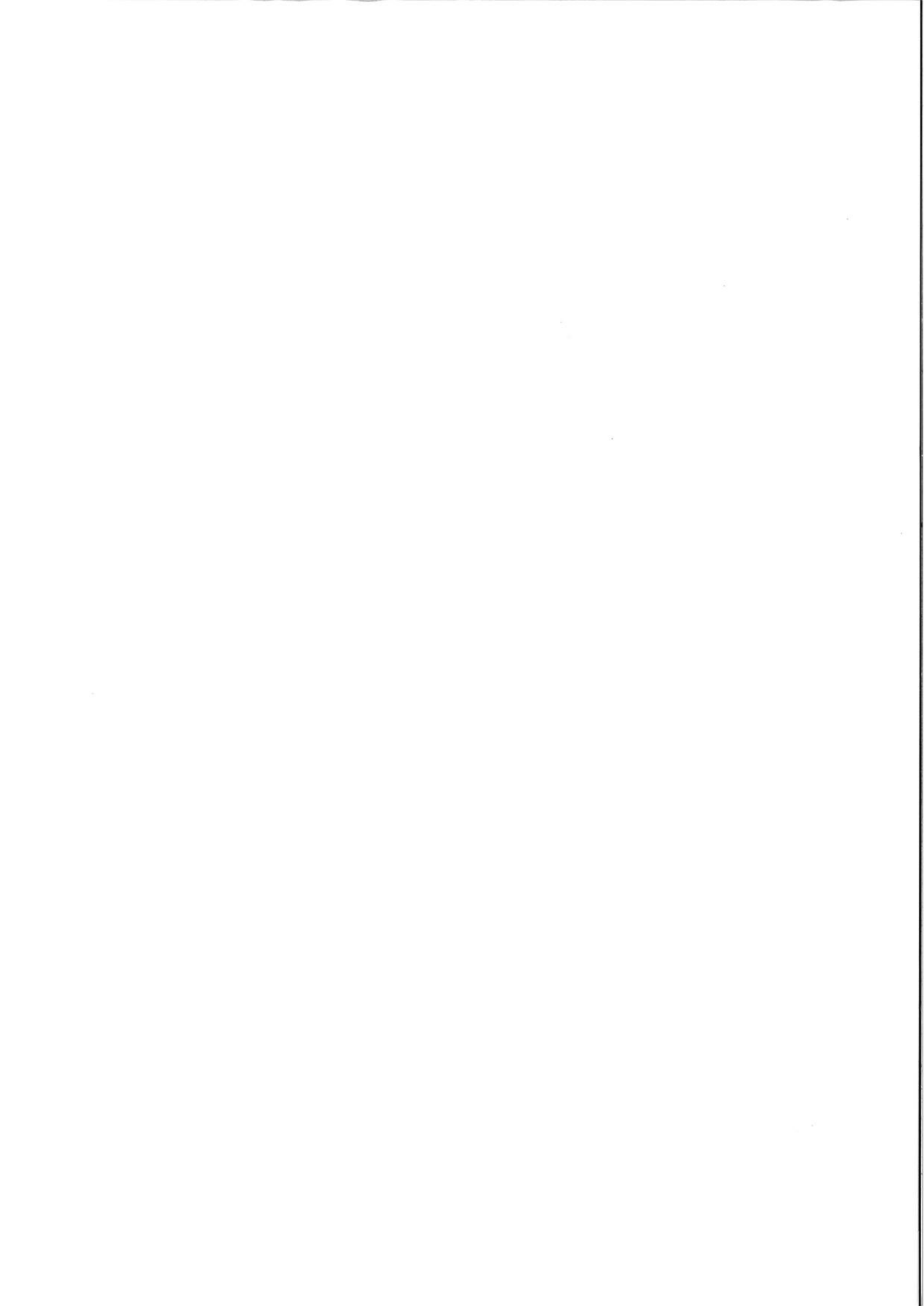
- mei/juni (voortgang prestatieafspraken 2025 en 2026),
- november (prestatieafspraken 2027 en voortgang)

Naast de genoemde overleggen en momenten kan op initiatief van elke partij aanvullend overleg plaatsvinden over specifieke onderwerpen (waaronder voortgang nieuwbouw) of bij inhoudelijke ontwikkelingen.

Paraaf WoonFriesland

Paraaf Huurdersbelang Fryslan

Paraaf Gemeente Terschelling



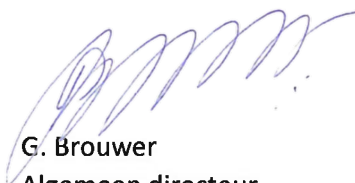
**Ondertekening**

**Namens het sociaal  
verhuurbedrijf WoonFriesland;**



S.K. Hoekstra  
Directeur-bestuurder

**Namens Huurdersvereniging  
Huurdersbelang Fryslân;**



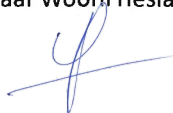
G. Brouwer  
Algemeen directeur

**Namens de gemeente  
Terschelling;**



D. Ruige  
Wethouder

Paraaf WoonFriesland



Paraaf Huurdersbelang Fryslân



Paraaf Gemeente Terschelling

