

Meerjaren prestatieafspraken 2025 - 2028 | jaarschijf 2026



gemeente
Weststellingwerf



Ondertekening

Deze meerjaren prestatieafspraken zijn ondertekend op 9 december 2025 in Wolvega door:

Gemeente Weststellingwerf,



Woningstichting Weststellingwerf,



WoonFriesland, het sociaal verhuurbedrijf



Huurdersbelang Fryslân



Huurdersbelang Fryslân tekent onder protest mee met als argument dat een aantal van de door ons ingebrachte onderwerpen in het kader van deze prestatieafspraken te weinig draagvlak bij de gemeenten en corporaties hebben gevonden. De teleurstelling bij Huurdersbelang Fryslân is daaromtrent van dien aard dat er daarom onder protest wordt meegetekend.

Inhoudsopgave

1 | Inleiding en leeswijzer

2 | Samenwerking

3 | Betaalbaarheid

4 | Beschikbaarheid

5 | Kwaliteit en duurzaamheid

6 | Leefbaarheid

7 | Wonen, welzijn, zorg en aandachtsgroepen

8 | Bijlagen

1 | Inleiding en leeswijzer

De gemeente Weststellingwerf werkt samen met Woningstichting Weststellingwerf, WoonFriesland en Huurdersbelang Fryslân aan goed en betaalbaar wonen in de gemeente.

Samen zetten wij ons in om de dorpen leefbaar en aantrekkelijk te houden. Dit draait om de juiste woning op de juiste plek maar ook om goed en veilig oud te kunnen worden, leefbare dorpen en samen werken aan een duurzame woning en prettige, gezonde en veilige woonomgeving.

Om deze samenwerking goed vorm te geven, hebben de betrokken partijen prestatieafspraken gemaakt.



In onze Meerjaren Prestatieafspraken 2025-2028 hebben wij vijf centrale thema's benoemd die de basis vormen voor onze afspraken, en dus ook voor deze jaarschijf 2026. Dit zijn de volgende thema's:

- Betaalbaarheid
- Beschikbaarheid
- Kwaliteit en duurzaamheid
- Leefbaarheid
- Wonen, welzijn, zorg en aandachtsgroepen.

De thema's die we benoemen staan onder invloed van externe factoren. Factoren waar we soms enige invloed op uit kunnen oefenen, maar soms ook helemaal niet.

Actuele thema's in 2026 die mogelijk van invloed zijn op onze volkshuisvestelijke opgave:

- Politieke en maatschappelijke dynamiek en het (ver)schuiven van juridische kaders (bijv. de Wet versterking regie volkshuisvesting).
- Stijgende (bouw- en energie)kosten en knelende arbeidsmarkt met personeelstekort.
- Investeringscapaciteit van corporaties door wisselend Rijksbeleid.
- Beperkingen op het elektriciteitsnetwerk vormen een risico voor de uitvoering van onze verduurzamings- en nieuwbouwoopgave.

Leeswijzer

Deze jaarschijf start met een overzicht van de samenwerking tussen de vier betrokken partijen: de corporaties, Huurdersbelang Fryslân en de gemeente.

Daarna volgt een samenvatting van de gezamenlijke ambities en afspraken uit de meerjaren afspraken 2025-2028. Vervolgens worden per thema de activiteiten en afspraken voor 2026 uitgewerkt.

De jaarschijf is opgebouwd rond vijf hoofdthema's, die elk in een apart hoofdstuk aan bod komen.

In elk hoofdstuk beschrijven we wat we concreet willen gaan doen, wanneer we dit willen doen en wie we daarbij betrekken.

2 | Samenwerking

De gemeente Weststellingwerf, Woningstichting Weststellingwerf, WoonFriesland en Huurdersbelang Fryslân werken samen aan goed en betaalbaar wonen.

In de jaarschijf staan de concrete afspraken voor 2026. Deze zijn gebaseerd op de meerjaren prestatieafspraken 2025-2028, de Woon(-zorg)visie 2024-2028 van de gemeente, de biedingen van de corporaties en de inzet van Huurdersbelang Fryslân.

De biedingen en inzet (medio 2025) staan in de bijlage.



Elke herfst maken de partijen een nieuwe jaarschijf. Na ondertekening gelden de afspraken uit deze jaarschijf van 1 januari tot en met 31 december 2026. Sommige afspraken duren langer en lopen door in de jaren erna. Met elkaar bewaken we de voortgang van prestatieafspraken en bespreken dit in ons bestuurlijk overleg.

Activiteiten corporaties 2026

Naast de afspraken die specifiek voor jaarschijf 2026 gemaakt worden, doen de corporaties investeringen in hun woningvoorraad in de gemeente Weststellingwerf.

In onderstaande tabel staan de voorgenomen activiteiten van de twee corporaties opgesomd.

Deze zijn afkomstig uit de activiteitenoverzichten uit de biedingen van beide corporaties.

Activiteit	WoonFriesland	Woningstichting Weststellingwerf
<i>Aantal woningen in gemeente Weststellingwerf</i>	Oplevering van 13 woningen aan Heerenveenseweg, Wolvega in 2026	Oplevering van 4 woningen in Boijl in 2026. Starten met bouw 18 woningen voormalige caparisterrein, Wolvega. Bouw van 35 woningen aan de Emmastraat, Wolvega.
<i>Nieuwbouw</i>	€ 3.843.000	€ 2.000.000
<i>Sloop</i>	0	2 bestaande woningen voormalige caparisterrein, Wolvega.
<i>Verkoop</i>	0	Max 3
<i>Kwaliteit en onderhoud</i>	€ 3.073.000	€ 7.000.000
<i>Leefbaarheid</i>	€ 97.000	€ 54.000 excl. loonkosten

Naast dat we concrete afspraken maken voor elk thema in de volgende hoofdstukken, zijn er ook een aantal acties die zich meer op de samenwerking en het proces richten. Deze acties zijn niet te beperken tot een van de vijf thema's en staan daarom hier los in een tabel opgenomen.

Disclaimer

Deze jaarschijf wordt vastgesteld onder voorbehoud van de individuele begrotingen en de mogelijkheden tot financiering en borging. Mocht het noodzakelijk zijn, dan kunnen partijen in gezamenlijk overleg de plannen en afspraken bijstellen als gevolg van veranderde wetgeving, inzichten of bijzondere situaties.

Samenwerking, procesafspraken en monitoring				
Actie	Hoe gaan we het doen?	Wie gaat het doen?	Wat is het resultaat?	Wanneer gaan we het doen?
Goede communicatie en afstemming over lopende projecten en plannen.	We zorgen ervoor dat partijen elkaar weten te vinden. We houden de lijntjes kort en betrekken elkaar op tijd in planvorming en activiteiten zodat we daar gezamenlijk in kunnen optrekken.	Gemeente, corporaties, Huurdersbelang	Partijen hebben een vast contactpersoon en zoeken elkaar vroegtijdig op. Zo blijft iedereen goed op de hoogte van plannen en ontwikkelingen.	Doorlopend
Plannen bestuurlijke en ambtelijke overleggen, voorbereiden agenda en schrijven van korte notulen.	De gemeente organiseert vaste overleggen met corporaties en Huurdersbelang: zes keer per jaar ambtelijk en drie keer bestuurlijk. De ambtenaar deelt uiterlijk een week vooraf de (concept) agenda.	Gemeente	Er heeft jaarlijks drie keer een BO, en zes keer een ambtelijk overleg plaatsgevonden en de belangrijkste inzichten zijn genotuleerd.	Doorlopend



3 | Betaalbaarheid

Gezamenlijke ambitie

Partijen vinden het belangrijk dat huurders een goede woning kunnen vinden binnen de huurprijsklasse passend bij hun inkomen en hiervoor is voldoende aanbod.

Daarnaast zien we woonlasten als meer dan de huurprijs alleen. Partijen spannen zich in om deze woonlasten betaalbaar te houden. Ook hebben we heldere afspraken op het gebied van armoedebestrijding en het bieden van ondersteuning.

Gezamenlijke afspraken uit de Meerjaren Prestatieafspraken

- ✓ We zorgen ervoor dat bewoners in Weststellingwerf in woningen kunnen wonen die passen bij hun financiële situatie. We willen dat de woonlasten niet te hoog worden t.o.v. het inkomen van de doelgroep.
- ✓ We maken (financiële) regelingen beter bekend en makkelijker aan te vragen. Het gebiedsteam van de gemeente helpt hierbij. We helpen daarbij met de voorzieningenwijzer, die inzicht geeft in beschikbare regelingen en toeslagen.
- ✓ We blijven voortdurend werken aan de optimalisatie van vroegsignalering. Hiermee willen we voorkomen dat er grote betaalachterstanden ontstaan.
- ✓ Bij landelijke veranderingen, zoals het stoppen van de salderingsregeling voor zonnepanelen, geven we snel en duidelijke informatie.
- ✓ We zoeken samen naar slimme manieren om woonlasten te verlagen, zoals betaalbaar bouwen en gebruik van alternatieve energiebronnen.
- ✓ We willen huisuitzettingen door huurachterstand voorkomen, zolang huurders meewerken aan oplossingen. Partijen stemmen hun aanpak af en houden de extra kosten zo laag mogelijk. We werken aan betere afstemming van elkaars processen.



Gezamenlijke afspraken voor 2026

Actie	Hoe gaan we het doen?	Wie gaat het doen?	Wat is het resultaat?	Wanneer gaan we het doen?
<p>Gezamenlijk versterken van vroegsignalering en de voorzieningenwijzer.</p>	<p>We evalueren en verbeteren het proces van vroegsignalering om financiële problemen bij huurders tijdig te signaleren.</p> <p>Daarnaast beoordelen we de werking van de voorzieningenwijzer en zetten we een gerichte communicatieactie op om de bekendheid en het gebruik ervan te vergroten.</p> <p>Door deze twee instrumenten te combineren, versterken we de ondersteuning richting huurders.</p>	<p>Gemeente, corporaties, Huurdersbelang</p>	<p>Verbeterd proces vroegsignalering en bredere inzet voorzieningenwijzer. Huurders worden eerder en beter ondersteund bij financiële problematiek en hebben inzicht in beschikbare regelingen.</p> <p>We hebben duidelijke samenwerkingsafspraken waar we ons allemaal aan committeren.</p>	<p>2026</p>
<p>Partijen streven naar 0 huiszettingen op basis van huurachterstand</p>	<p>De corporaties laten hun processen goed op elkaar aansluiten en hebben korte lijntjes met de gemeente bij complexere problematiek. Gezamenlijk proberen we huiszettingen op basis van huurachterstand te voorkomen.</p>	<p>Gemeente, corporaties</p>	<p>Er zijn 0 huiszettingen op basis van huurachterstand.</p>	<p>Doorlopend</p>



4 | Beschikbaarheid

Gezamenlijke ambitie

Wij vinden het belangrijk om een juiste balans tussen vraag en aanbod, in aantal, huurprijs, type, grootte en kwaliteit te vinden. Verder zoeken we naar mogelijkheden in lopende projecten om sociale huurwoningen en betaalbare koop toe te voegen.

Ook werken we aan de doorstroming binnen de sociale huurvoorraad. Daarnaast stellen we een woningbouwprogramma op waarin we kavels, typen woningen, doelgroepen en aantallen per dorp benoemen en vaststellen.

Ondertussen kijken we verder vooruit daar waar het gaat om woningbouw. Partijen maken met elkaar een lange termijnplanning zodat helder is wat partijen van elkaar willen en verwachten.



Gezamenlijke afspraken uit de Meerjaren Prestatieafspraken

- ✓ We zorgen dat we bouwen voor de juiste doelgroep en dat nieuwe woningen passen bij de grootte en samenstelling van de huishoudens.
- ✓ De meeste vraag naar sociale huurwoningen is in Noordwolde en Wolvega. Bij het toewijzen van kavels houden we rekening met de dorpschaal, bereikbaarheid van voorzieningen en zorg. WoonFriesland richt zich vooral op deze dorpen vanwege de grote vraag.
- ✓ In de kleine dorpen stimuleren we initiatieven. We toetsen deze op haalbaarheid en geschiktheid. Bij kansrijke plannen voor sociale huurwoningen betreft de gemeente de corporatie.
- ✓ Corporaties hanteren de principes van passend toewijzen en verhuren het grootste deel van de woningen aan huishoudens met een laag inkomen (DAEB-inkomensgrens). Binnen deze kaders is er 7,5% vrije toewijzingsruimte. Wij spreken af om deze vrije ruimte op te hogen naar maximaal 15%.
- ✓ We sturen op de bouw van verschillende woningtypen en woonvormen. We houden er rekening mee dat koopwoningen niet voor iedereen haalbaar zijn. Ook welzijn en zorg zijn belangrijke voorwaarden bij de woningontwikkeling.
- ✓ Levensloopbestendige sociale huurwoningen brengen vaak hogere bouwkosten met zich mee. We zoeken manieren om deze kosten te beheersen en maken gebruik van regelingen of subsidies waar mogelijk. Hoewel de vraag naar seniorenwoningen beperkt is, kunnen deze woningen breder ingezet worden voor meerdere doelgroepen.
- ✓ Met het oog op de vergrijzing helpen we ouderen bij het vinden van passende, levensloopbestendige woningen. Tegelijk stimuleren we doorstroming, zodat ook jongere doelgroepen een geschikte woning kunnen vinden.
- ✓ Samen met zorgpartijen bepalen we wat passende woningen zijn voor elke doelgroep en wie verantwoordelijk is voor de bouw, verhuur en het gebruik. We maken hierover afspraken, ieder vanuit zijn eigen rol en verantwoordelijkheid.
- ✓ Als de situatie daarom vraagt, kan de gemeente ook commerciële partijen inzetten voor de bouw van sociale huurwoningen (tot de eerste aftoppingsgrens). Bij grotere projecten eisen we 30% sociale huur, met een minimale looptijd van 25 jaar. Corporaties blijven voor ons de voorkeurspartij voor de bouw en verhuur van sociale huurwoningen.
- ✓ We experimenteren met oplossingen, zoals het delen van woningen of andere benaderingen, om tegemoet te komen aan de behoefte aan huisvesting.

Gezamenlijke afspraken voor 2026

Actie	Hoe gaan we het doen?	Wie gaat het doen?	Wat is het resultaat?	Wanneer gaan we het doen?
We analyseren de resultaten van de uitgezette enquête onder 1500 panelleden gericht op informeren over onder andere woningruil.	We zetten in op een uniforme werkwijze tussen Friese corporaties en duidelijke, begrijpelijke informatie voor huurders. Om woningruil beter onder de aandacht te brengen, voeren we een nieuwe enquête onder leden uit en gebruiken de resultaten in het vervolgproces.	Huurdersbelang	Woningruil binnen de sociale volkshuisvesting is breder onder de aandacht bij leden van Huurdersbelang. We hebben meer inzicht in de mogelijkheden, kansen en zorgen wat betreft woningruil.	2026
Stimuleren van doorstroming en opties om tot optimalere afstemming van vraag en aanbod te komen.	Doorvoeren van aanpassingen in de woningtoewijzing. Stimuleren van extra doorstroming d.m.v. voorrang voor zittende huurders bij verhuur nieuwbouw en het aanbieden en stimuleren van passend gelabeld bezit voor oudere bewoners.	WoonFriesland	Delen van de effecten van de wijzigingen met de andere partners. Vergroten van doorstroming en het beter aansluiten van vraag en aanbod.	2026
We treffen de voorbereidingen voor het nieuwbouwplan Heirweg Wolvega	Schatting is dat er 190 woningen in totaal komen. 30% sociale huur (57 woningen) staan op de planning van Woningstichting Weststellingwerf.	Woningstichting Weststellingwerf, afstemming met gemeente	We hebben de voorbereiding getroffen om te kunnen voldoen aan de planning voor oplevering: 28 woningen in 2027, 29 woningen in 2028.	2026-2028
Bij nieuwe ontwikkellocaties worden corporaties in de gelegenheid gesteld om sociale huurwoningen te bouwen.	De corporaties hebben preferente positie wat betreft het bouwen van sociale huurwoningen in de gemeente.	Gemeente	Zodra er nieuwe ontwikkellocaties bekend zijn, zijn de corporaties hiervan op de hoogte gesteld, zitten ze aan tafel en zijn de mogelijkheden bekeken.	Doorlopend
Gemeente stimuleert woningbouwinitiatieven uit kleine dorpen. Kansen voor het bouwen van sociale huurwoningen deelt de gemeente met Woningstichting Weststellingwerf. WoonFriesland richt zich alleen op de grote kernen Wolvega en Noordwolde.	De gemeente ondersteunt kleine dorpen door middel van het Dorpenfonds, om een behoefteonderzoek, haalbaar- en betaalbaarheidsonderzoek te doen. Daarnaast onderzoekt de gemeente de mogelijkheden wat ze kunnen doen op het gebied van het ondersteunen van het bouwrijp maken van kavels (€1 miljoen beschikbaar gesteld door de raad voor impuls woningbouw)	Gemeente	Haalbare initiatieven uit de kleine dorpen waar gedegen onderzoeken aan ten grondslag liggen kunnen op inzet van de gemeente rekenen. Geen garantie dat het initiatief altijd doorgang kan vinden.	2026
De gemeente geeft actief uitvoering aan de herijkte regionale woondeal.	In de woondeal staat een geplande nieuwbouwproductie van 600 woningen in de periode 2022-2030. Hiervan is 2/3 betaalbaar, en van de nieuwbouwproductie is 30% sociale huur.	Gemeente	2/3 van de totale nieuwbouwproductie in onze gemeente over de periode 2022-2030 is een betaalbare woning. 30% van de totale nieuwbouwproductie is een sociale huurwoning.	Doorlopend

5 | Kwaliteit en duurzaamheid

Gezamenlijke ambitie

Onze ambitie is om in 2050 een energie neutrale woningvoorraad te hebben. We zien dat nieuwbouw en herstructurering onderdeel moeten zijn van een bredere, integrale aanpak van wijken en dorpen.

Ons doel is een gezonde, groene leefomgeving die aansluit bij de wensen van inwoners en bestand is tegen de gevolgen van klimaatverandering, zoals hittestress, droogte en wateroverlast. Duurzaamheid is een centraal thema in onze gemeente en speelt een belangrijke rol in de toekomst van onze woningvoorraad.

We willen woningen verduurzamen met oog voor milieu én betaalbaarheid. Daarbij zetten we stap voor stap in op een aardgasvrije gemeente, met duurzame energieoplossingen en actieve betrokkenheid van bewoners.



Gezamenlijke afspraken uit de Meerjaren Prestatieafspraken

- ✓ De kwaliteit van woningen is een belangrijk onderdeel van onze visie op toekomstbestendig wonen in Weststellingwerf. Dit betreft niet alleen de technische staat, maar ook duurzaamheid, toegankelijkheid en de geschiktheid voor veranderende bewonerswensen. We richten ons op circulaire, energiezuinige en klimaatbestendige woningen die klaar zijn voor de toekomst, met aandacht voor comfort en leefkwaliteit. Woningstichting Weststellingwerf bouwt volgens het 0-op-de-meter principe.
- ✓ We delen kennis, ervaring en oplossingen met elkaar, om van elkaar te kunnen leren.
- ✓ Bij het bouwen en renoveren van woningen zetten we, geleidelijk, in op circulair en klimaat adaptie.
- ✓ Woningen moeten geschikt zijn voor bewoners van alle leeftijden en levensfasen.
- ✓ Een belangrijk speerpunt in de verduurzaming van onze woningvoorraad is het Nationaal Isolatie Programma.
- ✓ Het doel is om energiebesparing mogelijk te maken voor iedereen, ongeacht hun financiële situatie.
- ✓ Uit het rapport QuickScan warmtenetten Wolvega en Noordwolde blijkt dat er op dit moment geen haalbare mogelijkheden zijn voor een grootschalig warmtenet. We zetten, waar mogelijk, in op kleinschalige/individuele warmtenetten.
- ✓ Betaalbare verduurzaming is één van onze prioriteiten. We willen ervoor zorgen dat de transitie naar een duurzame woonomgeving haalbaar is voor alle huishoudens. Onze focus ligt op 100% aardgas loze woningen in 2050.
- ✓ De warmtetransitie vormt een essentieel onderdeel van onze duurzaamheidsagenda. Het is onze taak om de transitie van een visie naar concrete plannen te vertalen, waarbij we samen met woningcorporaties, Huurdersbelang Fryslân, bedrijven en inwoners zorgen dat de overstap naar duurzame warmtebronnen realistisch en uitvoerbaar is.
- ✓ We zetten in op heldere, toegankelijke en regelmatige communicatie om bewoners bewust te maken van de stappen die ze kunnen nemen om hun huis en hun levensstijl te verduurzamen.
- ✓ We maken gebruik van Energiecoaches: zij geven voorlichting aan bewoners, hebben aandacht voor het binnenklimaat van de woning en worden meegenomen in het verduurzamings- en voorlichtingsproces van de corporatie.

Gezamenlijke afspraken voor 2026

Actie	Hoe gaan we het doen?	Wie gaat het doen?	Wat is het resultaat?	Wanneer gaan we het doen?
We organiseren jaarlijks een klimaatatelier.	We organiseren gezamenlijk een klimaatatelier waarbij gemeente en corporaties lopende ontwikkelingen op het gebied van klimaat en duurzaamheid presenteren.	Gemeente, corporaties zijn aanwezig en geven input. Huurdersbelang wordt uitgenodigd.	We weten wat er speelt op het gebied van klimaat en duurzaamheid. Werkafspraken zijn geformuleerd tijdens het klimaatatelier en we bewaken de voortgang van deze afspraken.	Editie 2026 (geeft vervolg aan het eerste klimaatatelier van 2025)
Huurders krijgen advies en ondersteuning bij het energiezuiniger maken/gebruiken van hun huurwoning en stemmen dit af met de corporaties.	Vanuit de gemeente inzet van energiecoaches en FIXteams. Corporaties en Huurdersbelang brengen dit onder de aandacht bij hun huurders/leden en ondersteunen acties die zijn geformuleerd tijdens het klimaatatelier.	Gemeente, corporaties, Huurdersbelang	We vergroten de bewustwording van huurders hoe ze energiezuiniger hun woning kunnen gebruiken. Met als doel om energieverbruik, en mogelijk energielasten, te verlagen.	Doorlopend Pilot FIXteams Q3 2025 – Q2 2026
De gemeente stelt het Warmteprogramma vast.	Om tot een passend plan te komen, stemmen corporaties af met de gemeente.	Gemeente is trekker, corporaties leveren actief input.	Er is een gedragen warmteprogramma vastgesteld, waarbij partijen weten wat ze aan elkaar hebben in de doorlooptijd er van.	Q4 2026
We stimuleren circulariteit en klimaatadaptatie bij nieuwbouwplannen en renovatie.	Bij het klimaatatelier maken we concrete afspraken hierover.	Gemeente, corporaties	We hebben concrete stappen gezet in het verbeteren van circulariteit en klimaatadaptatie. Hiermee zetten partijen in op een milieuvriendelijke en toekomstbestendige woningvoorraad.	2026
Corporatiewoningen aardgasvrij-ready maken.	Corporaties combineren verduurzaming (isolatie, ventilatie, elektrisch koken) met gepland onderhoud.	Woningstichting Weststellingwerf	Een groot aandeel sociale huurwoningen zijn voorbereid op een aardgasvrije toekomst. 92 woningen in de Blesse en Wolvega zijn aardgasvrij in 2026.	2026
Gemeente stelt wijk- en dorps uitvoeringsplannen op.	We beginnen in Oldeholtpade en Ter Idzard met het opstellen van een uitvoeringsplan. Corporaties denken actief mee en geven input bij deze plannen.	Gemeente is trekker, corporaties en dorpsbelangen geven input.	Er is gestart met het opstellen van een uitvoeringsplan in Oldeholtpade en Ter Idzard.	2026
Corporaties en gemeente zetten in op gerichte acties die bijdragen aan klimaatadaptatie.	We communiceren actief over lopende acties (zoals NK-Tegelwippen).	Gemeente is trekker, corporaties en Huurdersbelang ondersteunen d.m.v. communicatie richting huurders/leden.	Inwoners zijn zich beter bewust van hoe zij zich kunnen voorbereiden op een veranderend klimaat (denk aan hittestress en wateroverlast).	2026 NK-Tegelwippen (maart-oktober)
In 2030 minimaal label B voor alle woningen uit de woningvoorraad van WoonFriesland in de gemeente Weststellingwerf.	In 2026 voorbereidingen treffen en investeringen doen om het doel in 2030 te behalen.	WoonFriesland	In 2030 minimaal label B voor alle woningen van WoonFriesland in de gemeente Weststellingwerf.	2026-2030

6 | Leefbaarheid

Gezamenlijke ambitie

Onze ambitie is het behouden van krachtige gemeenschappen, waarbij we aandacht hebben voor alle dorpen. We vinden een toegankelijke woonomgeving en openbare ruimte voor iedereen erg belangrijk.

De focus ligt op veilige en groene dorpen en buurten. Daarnaast is de sociale basis op orde met een breed en laagdrempelig aanbod en bieden we voldoende ondersteuning aan de mensen.



Gezamenlijke afspraken uit de Meerjaren Prestatieafspraken

- ✓ Om de sociale cohesie in onze wijken te bevorderen, zetten we in op het creëren van ontmoetingsplekken die groen, speelvoorzieningen en collectieve ruimtes combineren.
- ✓ We stimuleren en ondersteunen initiatieven vanuit bewoners. Vrijwilligers vormen de ruggengraat van de gemeenschappen in de dorpen. Het behouden en stimuleren van vrijwilligers vinden wij belangrijk.
- ✓ We zetten ons in voor vergroening en biodiversiteit. Denk hierbij aan het ecologisch onderhouden van tuinen en openbare ruimte en waar mogelijk in te zetten op vergroening.
- ✓ We faciliteren buurtinitiatieven. Buurtinitiatieven spelen een belangrijke rol in het versterken van de leefbaarheid.



Gezamenlijke afspraken voor 2026

Actie	Hoe gaan we het doen?	Wie gaat het doen?	Wat is het resultaat?	Wanneer gaan we het doen?
We onderzoeken de mogelijkheden om gezamenlijk te werken aan een gezonde leefomgeving voor onze inwoners.	We geven prioriteit aan binnenmilieu, stimuleren van beweging en het tegengaan van hittestress in onze ambtelijke overleggen. Ook zorgen we dat huurders goed geïnformeerd zijn over bijvoorbeeld ventilatie en zonwering.	Gemeente is trekker om het thema te agenderen.	We hebben aandacht voor de gezonde leefomgeving en bespreken met elkaar de mogelijkheden om hier gezamenlijk een bijdrage aan te leveren.	Doorlopend
We zetten in op laagdrempelige inwonerparticipatie door middel van de 'buurtbakkies' (een moment in de straat waarbij inwoners worden uitgenodigd voor een kop koffie. Hierbij wordt inwoners gevraagd hoe het is in de straat/wijk en wat er speelt).	We zetten in op zes keer per jaar een buurtbakkie. Verder twee keer per jaar een overleg tussen gemeente en corporaties. In dit overleg bepalen we welke wijk/straat we gaan bezoeken. Dit kan n.a.v. signalen, ontwikkelingen enz.	Gemeente, woningcorporaties, Plaatselijk Belang, wijkverenigingen, wijkagent, Huurdersbelang en inwoners.	We halen op wat er leeft in een straat of wijk. We organiseren ontmoeting op wijk/straatniveau. We gaan aan de slag met acties die hieruit volgen. Mogelijke voorbeelden zijn: gezamenlijke tuinopknopdag, buurtactiviteit, het maken van een wijkvisie etc.	Min. 6x per jaar een buurtbakkie in gekozen wijken/straten 2x per jaar overleg om te bepalen welke wijk/straat aan de beurt is.
Herijken leefbaarheidsbeleid Woningstichting Weststellingwerf	We blijven participeren in samenwerkingsverbanden, hebben een budget beschikbaar voor leefbaarheidsvoorzieningen die rechtstreeks een bijdrage leveren aan de woonbeleving van onze huurders. We plegen personele inzet via een wijkbeheerder en een medewerker overlastbemiddeling.	Woningstichting Weststellingwerf	Woningstichting Weststellingwerf heeft in 2026 een herijkt leefbaarheidsbeleid.	Q1 2026



7 | Wonen, welzijn, zorg en aandachtsgroepen

Gezamenlijke ambitie

Onze ambitie is dat er voldoende en passend aanbod in woningen en woonvormen is. Daarnaast willen we het langer thuis wonen faciliteren voor inwoners.

Ook willen we inwoners actief laten participeren in de samenleving en hiermee hun eigen regie versterken. Verder willen we de openbare ruimte inrichten t.b.v. een inclusieve en gezonde woonomgeving.

Gezamenlijke afspraken uit de Meerjaren Prestatieafspraken

- ✓ We werken samen aan de totstandkoming en uitvoering van de regionale urgentieverordening (vermoedelijke ingangsdatum Q2/Q3 2026).
 - ✓ Gemeente is als eerste partij verantwoordelijk voor een zachte landing in de buurt. Corporaties worden tijdig betrokken en spelen een actieve rol in dit proces.
 - ✓ We maken een uitvoeringsagenda met als basis de woonzorgvisie van Weststellingwerf en de vastgestelde regionale woonzorgvisie (regio Zuidoost Fryslan). We stemmen beleid en uitvoering zoveel mogelijk op elkaar af en benutten koppelkansen wanneer deze zich voordoen.
- ✓ De gemeente is verantwoordelijk voor de taakstelling huisvesting statushouders. Dit doen we door het inzetten van chalets voor de flexibele (nood)opvang van deze groep. De corporaties huisvesten statushouders met voorrang en spannen zich maximaal in om bij te dragen aan die taakstelling. Woningstichting Weststellingwerf stelt 10% van de vrij uitgeefbare woningen beschikbaar. Daarnaast wordt (in aantallen) 30% van de toevoegingsniewbouw beschikbaar gesteld. WoonFriesland stelt -naar rato van het aandeel in de sociale huurvoorraad- woningen beschikbaar afhankelijk van de taakstelling, gezinssamenstelling en mutatiegraad.
 - ✓ Herstructureringsurgenten krijgen voorrang bij het zoeken naar alternatieve huisvesting. Hoewel deze groep buiten de urgentieverordening valt, erkennen wij het belang van hun situatie.



Gezamenlijke afspraken voor 2026

Actie	Hoe gaan we het doen?	Wie gaat het doen?	Wat is het resultaat?	Wanneer gaan we het doen?
We lossen gezamenlijk de problemen van het stallen van een scootmobiel bij een woonlocatie op.	We gaan in gesprek met elkaar over de (wettelijke) mogelijkheden. We maken afspraken over wie waar verantwoordelijk voor is.	Gemeente, corporaties, Huurdersbelang	Een juiste stallingsmogelijkheid voor een scootmobiel die voldoet aan de wet. We leveren maatwerk.	2026
Huisvesten statushouders.	We blijven in gesprek met elkaar over de afspraken in de meerjarige prestatieafspraken. We bespreken de nieuwe ontwikkelingen (urgentieverordening, woningdelen, nieuwe wetgeving).	Gemeente, corporaties.	We halen onze taakstelling en zorgen gezamenlijk voor voldoende en geschikte huisvesting voor statushouders.	2026 en verder
We onderzoeken de mogelijkheden voor een pilot woningdelen (het huisvesten van alleenstaande statushouders in één woning).	We houden de pilots van andere gemeenten in Friesland in de gaten, en leren van hun successen en knelpunten.	Gemeente, corporaties.	We komen waar mogelijk tot een pilot voor één of twee woningen in 2026 waar woningdelen wordt ingezet.	Q4 2026
We onderzoeken waar we elkaar kunnen versterken in de aanpak Wmo.	We leggen onze huidige strategieën naast elkaar en zoeken naar werk- en procesafspraken over bijv.: huisvesten van ouderen en kwetsbaren, aanpasbaar bouwen in de nieuwbouw (aan de voorkant rekening houden met berging voor scootmobiel, bankjes in de nabije omgeving etc.)	Gemeente, corporaties.	We maken heldere afspraken op het gebied van wonen en zorg, we weten elkaar te vinden bij vraagstukken rondom het huisvesten van ouderen en kwetsbare inwoners.	2026
Er wordt hard gewerkt aan een provinciale urgentieverordening. Na vaststelling gaan partijen aan de slag om lokale processen goed in te richten. Met zorg en welzijnspartijen werken we met elkaar aan het vormgeven aan de zachte landing in de buurt.	In werkgroepen wordt er gewerkt aan het opstellen van de Fryske Urgentieverordening. In Leeuwarden bevindt zich het uitvoeringsorgaan.	Gezamenlijk, gemeente is trekker.	De provinciale urgentieverordening betrekking tot urgentie is vastgesteld.	Q2/Q3 2026

8 | Bijlagen

- ✓ Biedingen woningbouwcorporaties WoonFriesland en Woningstichting Weststellingwerf
- ✓ Bijdrage/inzet Huurdersbelang Fryslân
- ✓ Meerjaren prestatieafspraken 2025-2028