

Jaarschijf 2026 Achtkarspelen

De in dit document gemaakte prestatieafspraken leggen we vast tussen:

1. Gemeente Achtkarspelen rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder de heer E. van Esch en de heer T.O Brinkman gemachtigd door de burgemeester, handelend namens het college van burgemeester en wethouders, hierna te noemen: 'de gemeente'.
2. WoonFriesland, het sociaal verhuurbedrijf, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur-bestuurder mevrouw S.K. Hoekstra, hierna te noemen: 'WoonFriesland'.
3. Huurdersvereniging Huurdersbelang Fryslân, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar algemeen-directeur de heer H.G.T. Brouwer hierna te noemen: 'Huurdersbelang Fryslân'.

De woonvisie van de gemeente en het meerjarig kader prestatieafspraken 2024-2028 vormen de basis voor bijdrage van WoonFriesland en het maken van de jaarlijkse prestatieafspraken (jaarschijf) tussen gemeente, corporatie en huurdersvereniging.

De bijdrage van WoonFriesland is als bijlage bij deze afspraken gevoegd, evenals de inzet van Huurdersbelang Fryslân ten behoeve van de prestatieafspraken 2026 (zie bijlagen).

Deze prestatieafspraken zijn, na ondertekening door alle partijen, geldig van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026.

2. Betaalbaarheid

	Taak	Trekker + betrokkenen
2.1	Partijen evalueren de vroegsignalering en onderzoeken of er nog maatregelen en/of mogelijkheden voor optimalisatie zijn. De evaluatie wordt in een helder verslag met bijhorende data ter informatie aangeboden aan de regiegroep en indien nodig aan het bestuurlijk overleg. Vervolgens wordt in kaart gebracht of alle risicogroepen voldoende in beeld zijn en welke vervolgstappen gezet moeten worden.	Gem, WF, HBF
2.2	Gemeente informeert corporatie en huurdersorganisatie in Q1/Q2 van 2026 hoe de gemeente omgaat de informatievoorziening omtrent energie-, betalings- en toeslagenregelingen.	Gem, WF, HBF

3. Voldoende woningen en een passend thuis

	Taak	Trekker + betrokkenen
3.1	<p>SWA is de preferente partner in de gemeente. De gemeente draagt aanvullend ook ontwikkelingslocaties voor nieuwbouw aan en gaat in overleg met WoonFriesland.</p> <p>In 2026 komen gemeente, WoonFriesland en SWA bijeen om te komen tot een locatieconvenant.</p> <p>Hierin is een overzicht met planning opgenomen van de te ontwikkelen locaties in de gemeente, het aandeel sociale huurwoningen per locatie en de corporatie die dit aandeel op zich neemt.</p>	Gem, WF, HBF
3.3	<p>Eerder heeft Huurdersbelang Fryslân, samen met corporaties, een verkenning uitgevoerd naar een samenhangende werkwijze voor het uitvoeren van woningruil. Tot nu toe komt dit nog niet echt van de grond. Een recente peiling onder de leden van Huurdersbelang Fryslân heeft opgeleverd dat er onverminderd belangstelling is voor woningruil. Huurdersbelang Fryslân neemt daarom het initiatief om, samen met partijen, in 2026 een vervolg aan de verkenning te geven.</p>	HBF, WF, Gem
3.4	<p>De gemeente heeft in 2025 op verzoek van de woonwagenebewoners in Buitenpost een onderzoek gedaan naar de woonbehoefte van deze specifieke doelgroep. Aanvullend is een locatiestudie uitgevoerd. Partijen gaan in Q1 van 2026 met elkaar in gesprek over de uitkomsten van het onderzoek.</p>	Gem, WF, HBF
3.5	<p>We spreken af dat WoonFriesland maximaal 15% van het sociale bezit mag toewijzen aan de lage middeninkomens (eenpersoonshuishoudens met een inkomen van meer dan € 49.669 en meerpersoonshuishoudens met een inkomen hoger dan € 54.847, prijspeil 2025). De verhoging van de toewijzingsruimte vormt geen doel op zich. De primaire doelgroep is en blijft prioriteit. De verhoging van 7,5% naar 15% is een vangnet als de praktijk daartoe noopt. WoonFriesland monitort deze toewijzingen. Minstens eenmaal per jaar bespreekt zij de resultaten in de projectgroep prestatieafspraken.</p>	WF, Gem, HBF

4. Kwaliteit van de bestaande voorraad en duurzaamheid

	Taak	Trekker + betrokkenen
4.1	<p>De gemeente informeert partijen over voortgang wijkuitvoeringsplannen en complexaanpakken. Partijen sluiten hun verduurzamingsaanpak en communicatie waar mogelijk op elkaar aan. Bij campagnes, acties en aanpakken wordt waar mogelijk samen opgetrokken.</p>	Gem, WF, HBF
4.2	<p>Bij buurtacties op het gebied van vergroening, biodiversiteit en klimaatadaptatie werken partijen samen</p>	Gem, WF, HBF

5. Zorg en ondersteuning voor wie dat nodig heeft

	Taak	Trekker + betrokkenen
5.1	Partijen sluiten aan bij de uitwerking van de regionale uniforme Urgentieverordening voor de provincie Friesland en werken samen in het verbeteren van draagvlak onder de bevolking.	Gem, WF, HBF
5.2	De gemeente neemt de regie voor een goede samenwerking en aansluiting tussen partijen die betrokken zijn bij de 'zachte landing' van aandachtsgroepen in de wijk waar zij komen wonen, door goede begeleiding van de bewoner en de buurt. Over deze begeleiding is overleg tussen partijen en de zachte landing wordt ook gezamenlijk geëvalueerd. Aansluitend bij de werkwijze van Weer Thuis. (Het convenant Weer Thuis gaat naar verwachting in 2026 over in de Friese urgentieverordening.)	Gem, WF, HBF
5.3	Effectief gebruik van voorzieningen en ruimten willen we meer stimuleren. Hierbij wordt een koppeling gemaakt met de gemeentelijke uitvoeringsagenda van de Visie Wonen met Welzijn & Zorg. De gemeente maakt in samenspraak met WoonFriesland en Huurdersbelang Fryslân concreet in welke plaatsen dit kansrijk is en wie dit oppakt.	Gem, WF, HBF
5.4	Partijen communiceren duidelijk en vroegtijdig naar inwoners dat niet alle ondersteuning en zorg overal beschikbaar is en blijft, ook om bewustwording te bevorderen. Hierbij wordt een relatie gelegd met de gemeentelijke uitvoeringsagenda van de Visie Wonen met Welzijn & Zorg.	Gem, WF, HBF
5.5	Partijen overleggen 1 x per halfjaar over de voortgang van het huisvesten van statushouders. Wanneer blijkt dat de huisvesting in de knel raakt, gaan partijen met elkaar in gesprek om alternatieven te inventariseren voor het huisvesten van statushouders die verder reiken dan alleen de corporaties.	Gem, WF, HBF
5.6	De gemeente spant zich in voor een goede begeleiding van statushouders en heeft hiervoor voldoende budget beschikbaar. De gemeente en WoonFriesland trekken waar nodig gezamenlijk op in de communicatie richting dorpen. Bij verandering in wet- en regelgeving gaan partijen met elkaar in overleg.	Gem, WF, HBF

6. Leefbaarheid

	Taak	Trekker + betrokkenen
--	------	--------------------------

Premisse

De prestatieafspraken betreffen de afspraken die de gemeente en de corporatie contractueel overeenkomen en waarbij de huurdersorganisatie op grond van de Woningwet volwaardig partner is bij de totstandkoming. De ondertekening door alle drie partijen van de onderhavige afspraken laat de contractuele verantwoordelijkheden en de rechten en verplichtingen van de gemeente en WoonFriesland betreffende de nakoming onverlet.

Het hoge ambitieniveau van ieders bijdrage aan de prestatieafspraken betekent dat de haalbaarheid van het bod gevoelig is voor tegenslagen. Indien en zodra de (financiële) situatie zich in ongunstige zin ontwikkelt, al of niet onder invloed van wijzigingen in wet- en regelgeving, komen de doelstellingen direct onder druk te staan. Partijen treden dan, op initiatief van partij die de afspraak niet kan realiseren, in overleg over de gerezen situatie en spannen zich ten volle in om de prestaties zoveel als mogelijk overeind te houden.

Partijen verklaren bij ondertekening van deze prestatieafspraken dat zij onverkort akkoord zijn met deze premisse en dat zij de werking van de in deze premisse en in de bijdrage 2026 opgenomen disclaimer over en weer zullen respecteren en nakomen.

Gemeente Achtkarspelen

Deze overeenkomst is ondertekend op 3 december 2015, te Buitenpost

Dhr. Van Esch

Wethouder Wonen

Dhr. T.O. Brinkman

Wethouder Sociaal Domein

WoonFriesland

Deze overeenkomst is ondertekend op 3 december 2015, te Buitenpost

Mw. S. K. Hoekstra

Directeur-bestuurder

Huurdersbelang Fryslân

Een aantal van de door Huurdersbelang Fryslân ingebrachte onderwerpen in het kader van deze prestatieafspraken, te weten het 'Woonlastenonderzoek' en het 'Onderzoek naar Draagkracht en Draaglast', hebben bij gemeenten en corporaties te weinig draagvlak gevonden. De teleurstelling bij Huurdersbelang Fryslân daaromtrent is van dien aard dat daarom onder protest wordt meegetekend.

Dhr. G. Brouwer

Algemeen directeur