

Voortgangsrapportage 2025 gemeente De Fryske Marren

Realisatie bieding

Thema		Bieding 2025		Realisatie 2025	
		Aantal	Besteding	Aantal	Besteding
Kwaliteit sociale huurwoningen	Woningverbeteringen				
	Uitgaven verbeteren kwaliteit en energieprestatie				€ 14.000
	Uitgaven onderhoud		€ 18.000		€ 11.000
	Totaal		€ 18.000		€ 25.000
Nieuwbouw/aankoop/sloop/verkoop	Toename woningvoorraad				
	(+) Nieuwbouw				
	(+) Aankoop				
	(-) Sloop				
	(-) Verkoop				
	Totaal				
Netto toename nieuwbouw/aankoop/sloop/verkoop					
	Saldo nieuwbouw/aankoop/sloop/verkoop				
Leefbaarheid					
	Uitgaven leefbaarheid		€ 1.000		
Totaal bestedingen			€ 19.000		€ 25.000

Doelgroepen

Thema	Doelgroepen		
Bijzondere doelgroep		Aantal 2024	Aantal 2025
Bijzondere doelgroep	Statushouders		
	Aantal aangeboden woningen		
	Aantal gehuisveste personen		
Wonen en zorg	Senioren	Aantal 2024	Aantal 2025
	Geschikt wonen		

Betaalbaarheid en beschikbaarheid

Huurprijzen

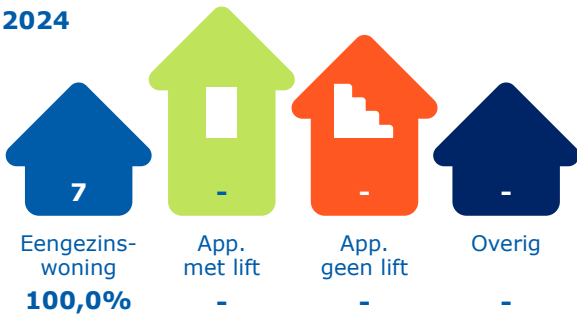
Huurklasse in 2025		2024	2025
Vrije sector	≥ € 1.184,83	0,0%	0,0%
Middenhuur	≥ € 900,08 en ≤ € 1.184,82	0,0%	0,0%
Bereikbaar	≥ € 731,94 en ≤ € 900,07	0,0%	0,0%
Betaalbaar hoog	≥ € 682,97 en ≤ € 731,93	14,3%	14,3%
Betaalbaar laag III	≥ € 615,59 en ≤ € 682,96	43,0%	42,9%
Betaalbaar laag II	≥ € 544,57 en ≤ € 615,58	0,0%	14,2%
Betaalbaar laag I	≥ € 477,21 en ≤ € 544,56	28,6%	28,6%
Goedkoop	≤ € 477,20	14,3%	0,0%

Gemiddelde huurprijs 2025

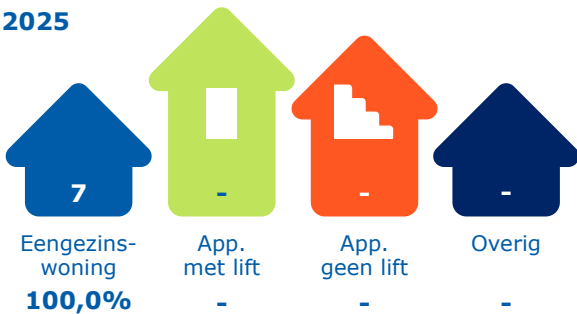
Gemiddelde huidige huur	€ 608	60,5%
Gemiddelde maximale huur	€ 1.005	100,0%

Woningtype

2024



2025



Totaal
aantal
woningen
7

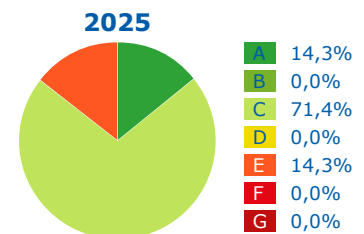
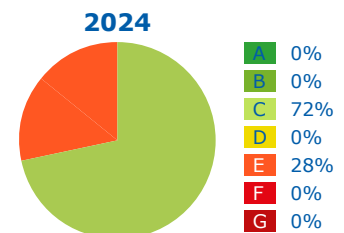
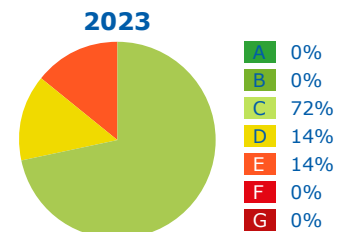
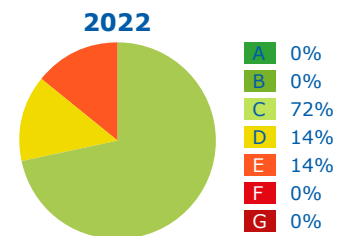
Zonne- panelen

2024
6

2025
6



Energielabels



Aandeel label C
of beter: **85,7%**