

Voortgangsrapportage 2025 gemeente Harlingen

Realisatie bieding

Thema		Bieding 2025		Realisatie 2025	
		Aantal	Besteding	Aantal	Besteding
Kwaliteit sociale huurwoningen	Woningverbeteringen				
	Uitgaven verbeteren kwaliteit en energieprestatie				
	Uitgaven onderhoud		€ 88.000		€ 21.000
	Totaal		€ 88.000		€ 21.000
Nieuwbouw/aankoop/sloop/verkoop	Toename woningvoorraad				
	(+) Nieuwbouw				
	(+) Aankoop				
	(-) Sloop				
	(-) Verkoop				
	Totaal				
Netto toename nieuwbouw/aankoop/sloop/verkoop					
	Saldo nieuwbouw/aankoop/sloop/verkoop				
Leefbaarheid					
	Uitgaven leefbaarheid		€ 3.000		€ 2.000
Totaal bestedingen			€ 91.000		€ 23.000

Doelgroepen

Thema	Doelgroepen		
Bijzondere doelgroep		Aantal 2024	Aantal 2025
Bijzondere doelgroep	Statushouders		
	Aantal aangeboden woningen		
	Aantal gehuisveste personen		
Wonen en zorg	Senioren	Aantal 2024	Aantal 2025
	Geschikt wonen		

Betaalbaarheid en beschikbaarheid

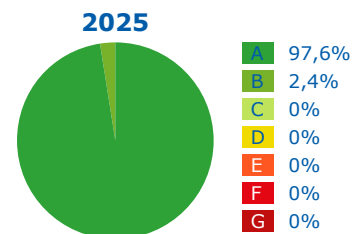
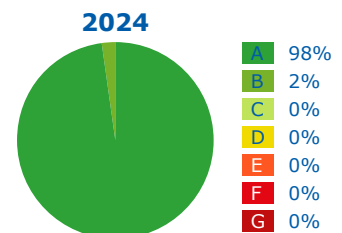
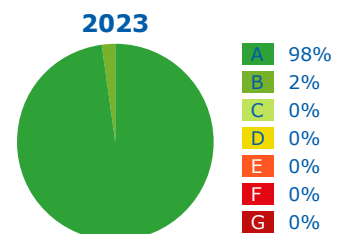
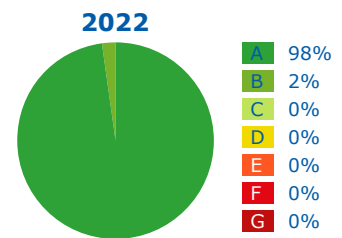
Huurprijzen

Huurklasse in 2025		2024	2025
Vrije sector	≥ € 1.184,83	0,0%	0,0%
Middenhuur	≥ € 900,08 en ≤ € 1.184,82	0,0%	0,0%
Bereikbaar	≥ € 731,94 en ≤ € 900,07	56,1%	56,1%
Betaalbaar hoog	≥ € 682,97 en ≤ € 731,93	0,0%	0,0%
Betaalbaar laag III	≥ € 615,59 en ≤ € 682,96	41,5%	41,5%
Betaalbaar laag II	≥ € 544,57 en ≤ € 615,58	2,4%	2,4%
Betaalbaar laag I	≥ € 477,21 en ≤ € 544,56	0,0%	0,0%
Goedkoop	≤ € 477,20	0,0%	0,0%

Gemiddelde huurprijs 2025

Gemiddelde huidige huur	€ 748	48,8%
Gemiddelde maximale huur	€ 1.533	100,0%

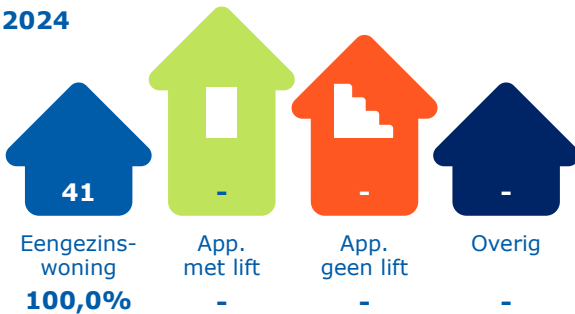
Energie labels



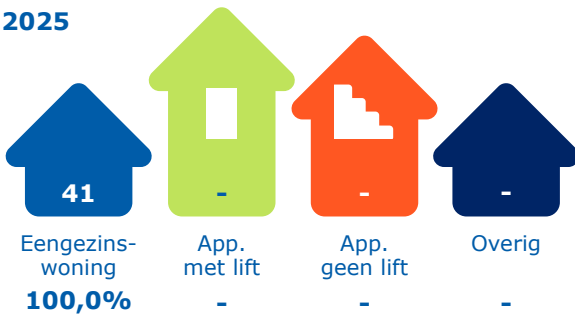
Aandeel label C of beter: **100,0%**

Woningtype

2024



2025



Totaal aantal woningen
41

Zonnepanelen

2024
37

2025
37

