

# Voortgangsrapportage 2025 gemeente Waadhoeke

## Realisatie bieding

Thema		Bieding 2025		Realisatie 2025	
		Aantal	Besteding	Aantal	Besteding
Kwaliteit sociale huurwoningen	Woningverbeteringen				
	Uitgaven verbeteren kwaliteit en energieprestatie		€ 59.000		€ 2.000
	Uitgaven onderhoud		€ 155.000		€ 177.000
	<b>Totaal</b>		<b>€ 214.000</b>		<b>€ 179.000</b>
Nieuwbouw/aankoop/sloop/verkoop	Toename woningvoorraad				
	(+) Nieuwbouw				
	(+) Aankoop				
	(-) Sloop				
	(-) Verkoop				
	<b>Totaal</b>				
Netto toename nieuwbouw/aankoop/sloop/verkoop					
	Saldo nieuwbouw/aankoop/sloop/verkoop				
Leefbaarheid					
	Uitgaven leefbaarheid		€ 4.000		€ 5.000
<b>Totaal bestedingen</b>			<b>€ 218.000</b>		<b>€ 184.000</b>

## Doelgroepen

Thema	Doelgroepen		
Bijzondere doelgroep	Statushouders	Aantal 2024	Aantal 2025
	Aantal aangeboden woningen		
	Aantal gehuisveste personen		
Wonen en zorg	Senioren	Aantal 2024	Aantal 2025
	Geschikt wonen	31	31

# Betaalbaarheid en beschikbaarheid

## Huurprijzen

### Huurklasse in 2025

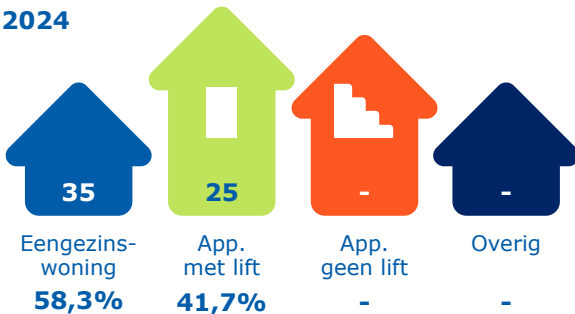
Huurklasse in 2025		2024	2025
Vrije sector	≥ € 1.184,83	0,0%	0,0%
Middenhuur	≥ € 900,08 en ≤ € 1.184,82	0,0%	0,0%
Bereikbaar	≥ € 731,94 en ≤ € 900,07	6,7%	6,7%
Betaalbaar hoog	≥ € 682,97 en ≤ € 731,93	3,3%	5,0%
Betaalbaar laag III	≥ € 615,59 en ≤ € 682,96	46,7%	45,0%
Betaalbaar laag II	≥ € 544,57 en ≤ € 615,58	31,6%	31,6%
Betaalbaar laag I	≥ € 477,21 en ≤ € 544,56	11,7%	11,7%
Goedkoop	≤ € 477,20	0,0%	0,0%

### Gemiddelde huurprijs 2025

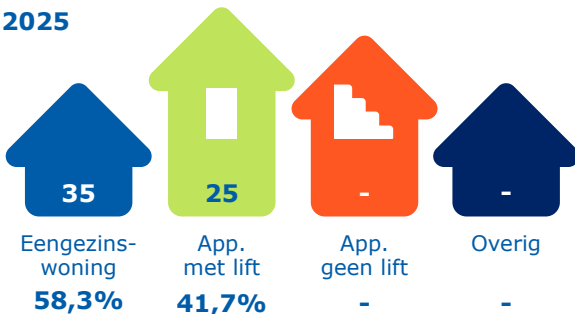
Gemiddelde huidige huur	€ 624	59,7%
Gemiddelde maximale huur	€ 1.045	100,0%

## Woningtype

### 2024



### 2025



Totaal  
aantal  
woningen  
**60**

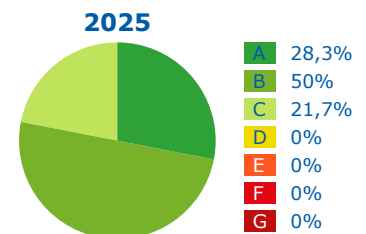
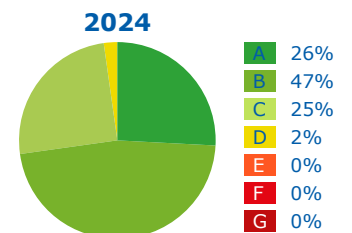
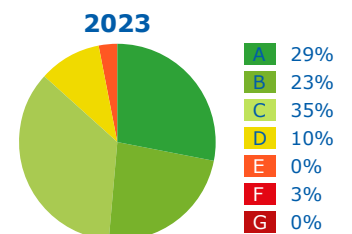
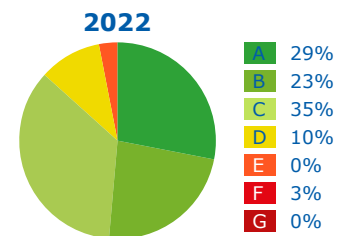
## Zonne- panelen

2024  
**29**

2025  
**30**



## Energielabels



Aandeel label C  
of beter: **100,0%**